

# 58号線沿いの売店舗です♪ 現在月12万の家賃収入があります！

## 【周辺地図】



駐車場あり

二階未登記  
退去予定無し



| 種別     | 売収益物件      |       |         |
|--------|------------|-------|---------|
| 地域     | 宜野湾市大山     |       |         |
| 価格     | 5,000万円    |       |         |
| 駐車場    | 有          | 駐車場備考 |         |
| 手数料    | 1,716,000円 | 保証金   |         |
| 利回り    |            | 収益目安  | 144万円/年 |
| その他一時金 |            |       |         |

| 所在地  | 沖縄県宜野湾市大山 1 - 1 0 - 2 5 |      |                |
|------|-------------------------|------|----------------|
| 築年   | 1962年12月(築61年)          |      |                |
| 都市計画 | 非線引                     | 用途地域 | 近隣商業           |
| 地目   | 宅地                      | 権利   | 所有権            |
| 権利期間 |                         | 地代   |                |
| 建物構造 | 鉄筋(RCB造)                | 所在階数 |                |
| 建蔽率  | 80%                     | 容積率  | 300%           |
| 専有面積 |                         | 土地面積 | 247.29㎡(74.8坪) |
| 交通   | 伊佐バス停より徒歩5分             |      |                |
| 校区   | 大山小学校<br>真志喜中学校         |      |                |
| 設備   | エレベーター                  |      |                |

沖縄県知事免許 (07)第002906号

(有)スマイル住宅

住所：沖縄県沖縄市南桃原4-31-33

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日

TEL：0078-60159-358910

FAX：098-930-2215

HP：http://www.smile-jyutaku.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.15

