

土地約949.7坪！！収益建物付き（年間約1800万円）の物件出ました！敷地が広いため空いている敷地にもう1棟アパート建築可能 事業用地としてもいかがですか？建物2棟あり、1棟は老朽化の為売主にて解体

【周辺地図】



2階以上 最上階 駐車場あり

土地：約714.5坪 収益建物付き：年間約1800万円  
アパート用地、事業用地としていかがですか

現状、建物が2棟ありますが1棟は老朽化の為売主にて解体  
北側擁壁約5m（がけ地に該当する可能性があります）  
調査中

準住居地域（60/200）（国道沿線より25m以内）  
第一種低層住居専用地域（50/100）（国道沿線より25mを超える範囲）



種別	売収益物件		
地域	那覇市仲井真		
価格	5.2612億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	1,800万円/年
その他一時金			

名称	仲村マンション		
所在地	沖縄県那覇市仲井真 3 1 9 1		
築年	1986年4月(築38年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	3階 / 3階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	1,466.1㎡(443.5坪)	土地面積	3,139.59㎡(949.7坪)
交通	仲井真バス停より徒歩3分		
校区	仲井真小学校 仲井真中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005292号

(株)てるまさリース

住所：沖縄県那覇市泉崎1-12-15 Unufaビル 3階

営業時間：09:00～17:00

定休日：土曜・日曜・祝日

TEL：0078-60159-427067

FAX：098-943-4356

HP：<https://terumasalease.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.08.28

