

全5世帯の売アパート!!合計家賃収入271,000円/月(年間収入3,252,000円)利回り10.1% 国道329号線沿い、バス停まで徒歩1分とアクセス便利な場所!!金武小・中学校まで徒歩9分以内

【周辺地図】



現在102号室は空き家の為想定家賃での収入計算となります。
敷地一部越境有り。
一部修繕要す。
固定資産税：148,180円(令和5年度)

☆家賃明細☆

101号室:42,000円
102号室:48,000円(想定)
201号室:46,000円
202号室:55,000円
3階:80,000円
合計271,000円

☆年間家賃収入☆
3,252,000円
表面利回り10.1%



種別	売収益物件		
地域	金武町金武		
価格	3,200万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県金武町金武 6 5 1 1		
築年	1981年6月(築42年)		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	未指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	70%	容積率	400%
専有面積		土地面積	180.87㎡(54.7坪)
交通	金武小学校入口バス停より徒歩1分		
校区	金武小学校 金武中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005324号

(株)RoseHeart

住所：沖縄県沖縄市知花6-11-40 1F

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・祝日・年末年始

TEL：0078-60159-776527

FAX：098-923-0732

HP：https://roseheart.lillysolutions.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.14

