

那覇市松川の収益物件！広々1Kが16世帯！現在満室！年間収入1050万円！表面利回り5.1%！
駐車場全世帯確保可能♪エレベーター&オートロック付き！おもろまち駅まで徒歩12分！

【周辺地図】



駐車場あり

那覇市松川の収益物件！ 現在満室
住戸の専有面積30.6㎡の広々1K！
12世帯！
満室時の年間収入1050万円 表面利回り5.1%！
車庫費・学生向けアパート♪
エレベーター&オートロック付き！
ゆいレールおもろまち駅まで徒歩12分・安里駅まで徒歩13分！
真嘉比に隣接して、スーパー・病院・コンビニ・銀行など徒歩圏内にあり生活便利地区です！
駐車場も全世帯確保できます！
エアコン・ガス衣類乾燥機・ウォシュレット・BSもついていますよ。
室内洗濯機置き場・設備あり！
＜近隣施設＞
・ローソン 那覇大道店まで徒歩4分(250m)
・サンエー 2 1 後援館真嘉比店まで徒歩5分(400m)
・サンエー 真嘉比店まで徒歩9分(600m)
・すき家 那覇真嘉比店まで車で2分 (750m)
・モスバーガー 那覇真嘉比店まで車で2分 (800m)
・マクドナルド 真嘉比店まで車で3分 (900m)
・ユニオン真嘉比店まで車で4分 (1km)
・サンエー 那覇メインプレイスまで車で5分 (1.3km)
・ゆいレールおもろまち駅まで徒歩12分 (900m)
・ゆいレール安里駅まで徒歩13分 (1km)



種別	売収益物件		
地域	那覇市松川		
価格	2.1億円		
駐車場	16台	駐車場備考	屋外5000円～屋内7000円
手数料		保証金	
利回り	5.1%/年	収益目安	1,050万円/年
その他一時金			

名称	ネクステージエスパシオ		
所在地	沖縄県那覇市松川 - 3 8 7 -		
築年	2010年3月(築14年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 5階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	535.53㎡(162坪)	土地面積	439.92㎡(133.1坪)
交通	安里駅より徒歩13分 坂下琉生病院前バス停より徒歩3分		
校区	真嘉比小学校まで徒歩6分 松島中学校まで徒歩11分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00

定休日：土曜・日曜・祝日 定休日

TEL：0078-60159-803926

FAX：098-888-6622

HP：<https://www.terumasakousan.co.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.01

