物件番号：698-3076

築浅１K収益物件！！現在満室！新都心エリアからのアクセスも良い好立地！！ハウスドゥ那覇新都心までお気軽にお問合せ下さい♪

【周辺地図】

○駐車場あり

□駐車場5台分
□資料・物件提案収入：約1140万円
□表面利回り：約4%
□オートロック、エレベーター付き
□ペット不可
・内間西公園まで徒歩3分(約210m)
・ファミリーマート浦添内間五丁目店まで徒歩3分(約210m)
・ドトールの向かい 神森小まで徒歩5分(約500m)
・セブンイレブン 浦添内間1丁目店まで徒歩5分(約500m)
・ローソン 那覇銘苅三丁目店まで徒歩7分(約550m)
・丸大那覇看店まで徒歩9分(約650m)
・安岡ガジュマル公園まで徒歩9分(約650m)
・ビッグワン 那覇店まで徒歩10分(約850m)

★ハウスドゥ那覇新都心店★
ご内見ご希望の方は事前にハウスドゥ那覇新都心店までご連絡ください♪
現地のご案内・物件資料のご提供は有償でスムーズに行えます。
【フリーダイヤル：0120-706-333】
※当日ご内見希望分の場合は現地到着の（２時間前まで）を目安にお問い合わせ下さい♪（鍵手配、資料作成、移動時間）

◇◆ご購入・ご売却の相談◇◆
～住宅ローンについて安定第二について～
個人間直接や自分に合った支払い額を知りたい方
お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方
ご売却をご検討されてる方、是非一度ご相談ください。
専門スタッフがわかりやすくご説明いたします♪

◇◆店舗情報◇◆
【住所：沖縄県那覇市天久2-29-18】
【営業時間：平日 09:00～17:30土日祝 09:00～19:00】
店舗前に駐車場８台完備・キッズスペース完備
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます。
お飲み物もご準備しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい♪

※不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで→098-860-0733'

売アパート　5階建

土地　257.37㎡(77.85坪)
建物　459.1㎡(138.87坪)
賃料：約95万円/月
年間想定収入：約1140万円
オートロック、エレベーター付き
駐車場5台分

種別	売収益物件		
地域	浦添市内間		
価格	2.5億円		
駐車場	5台	駐車場備考	並列
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	【ザ・テラスウラソエ◆売アパート】		
所在地	沖縄県浦添市内間５‐８‐６		
築年	2017年6月(築7年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 5階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	459.1㎡(138.9坪)	土地面積	257.37㎡(77.9坪)
交通	古島駅より徒歩18分 内間五丁目バス停より徒歩2分		
校区	神森小学校まで徒歩10分 神森中学校まで徒歩14分		
設備	エレベーター		

国土交通大臣免許　(03)第008007号

ハウスドゥ　　那覇新都心　株式会社　ハウスドゥ住宅販売

住所：沖縄県那覇市天久2-29-18

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間平日９時～１７時３０分、土日祝９時～１９時
≪定休日：水曜日・年末年始≫

TEL：0078 - 60159 - 181205

FAX：098 - 860 - 0734

HP：https://nahashintoshin-housedo.com/

取引態様：一般

更新日：2024.07.04