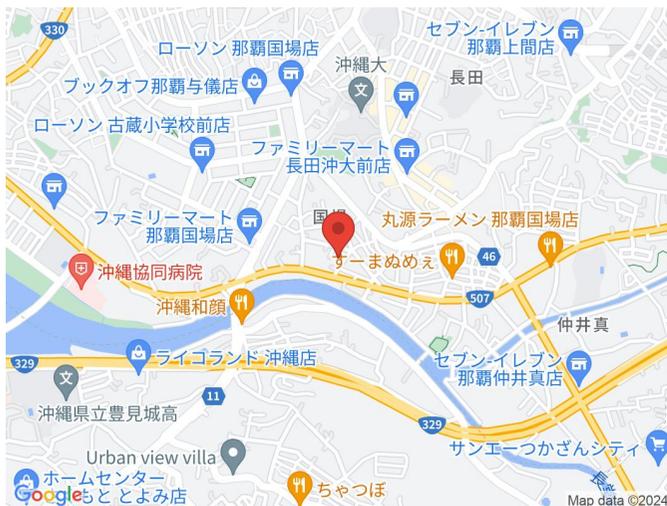


**賃貸ファミリータイプ 3LDKタイプ(27世帯)+事務所(1世帯)！現在、満室稼働！  
表面利回り6.26%！**

【周辺地図】



駐車場あり

3LDK/27世帯・事務所/1室

賃料収入：22,170,000円/年

固定資産税(令和5年)：1,543,702円

エレベーター管理費：369,600円/年



種別	<b>売収益物件</b>		
地域	<b>那覇市国場</b>		
価格	<b>3.54億円</b>		
駐車場	35台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	6.26%/年	収益目安	2,217万円/年
その他一時金			

名称	グレイスビューマンション		
所在地	沖縄県那覇市国場 946		
築年	1994年1月(築30年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 8階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	1,652.64㎡(499.9坪)	土地面積	1,225.96㎡(370.9坪)
交通	樋川バス停より徒歩4分		
校区	仲井真小学校まで徒歩9分 仲井真中学校まで徒歩14分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004579号

**エストシティー(株)**

住所：沖縄県那覇市おもろまち4-21-32 オアシスおもろ101号室

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜 / 祝日 / GW / 年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 112313

FAX : 098 - 869 - 8102

HP : <http://www.estcity.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.15

