

## 分譲マンション【売店舗】 現在、賃貸中！1階部分！表面利回り：8%！

【周辺地図】



1階

年間賃料：1,200,000円/年

令和6年度固定資産：38,570円/

年



種別	売収益物件		
地域	那覇市西		
価格	1,500万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	8%/年	収益目安	120万円/年
その他一時金	管理費：12,200円/月、修繕積立金：14,210円/月		

名称	ライオンズマンション上之蔵		
所在地	沖縄県那覇市西1912		
築年	1986年5月(築38年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	1階/7階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	44.4㎡(13.4坪)	土地面積	328.69㎡(99.4坪)
交通	旭橋駅より徒歩7分 那覇ショッピング前バス停より徒歩2分		
校区	天妃小学校 上山中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004579号

**エストシティー株式会社**

住所：沖縄県那覇市おもろまち4-21-32 オアシスおもろ101号室

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜 / 祝日 / GW / 年末年始

TEL：0078-60159-112313

FAX：098-869-8102

HP：<http://www.estcity.com/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.19

