物件番号：714-273

**オーナーチェンジ【賃貸中のため内覧不可】☆那覇空港まで車で約16分☆モノレール牧志駅・徒歩約1分☆コンビニ・スーパー・壺屋小学校が徒歩5分圏内！☆コンシェルジュ付☆リバーサイド☆ペット可**

【周辺地図】

○2階以上 ○駐車場あり

月額16万で賃貸中。R4固定資産税：約13万/年。
オール電化・ディスポーザー付き。

■周辺環境■
壺屋小学校・壺屋こども園・徒歩約２分／
国際通り・徒歩約３分／
ファミリーマート 国際通り牧志駅前店・徒歩約３分／
セブンイレブン国際通安里１丁目店・徒歩約３分／
サンエーＶ２１食品館安里店・徒歩約５分／
マックスバリュ牧志店・徒歩約６分／
神原中学校・徒歩約１４分／
サンエー那覇メインプレイス・車で約６分／
ペット条件：飼育細則あり。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売収益物件** | | |
| 地域 | **那覇市牧志** | | |
| 価格 | **4,980万円** | | |
| 駐車場 | 1台 | 駐車場備考 | ※駐車料金10,000円～6,000円(区画により価格変動あり |
| 手数料 | | 保証金 | |
| 利回り | | 収益目安 | |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県那覇市牧志３－１５－３７ | | |
| 築年 | 2010年11月(築13年) | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 商業 |
| 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| 権利期間 | | 地代 | |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造) | 所在階数 | 5階 / 25階建 |
| 建蔽率 | 80% | 容積率 | 400% |
| 専有面積 | 70.22㎡(21.2坪) | 土地面積 | 2,869.43㎡(868坪) |
| 交通 | 牧志駅より徒歩1分<br>牧志駅前バス停より徒歩2分 | | |
| 校区 | 壺屋小学校まで徒歩2分<br>神原中学校まで徒歩14分 | | |
| 設備 | エレベーター | | |


沖縄県知事免許　(03)第004345号

**ワンフォアオール株式会社**

**住所：沖縄県那覇市上之屋一丁目1番11号-1003**

営業時間：09:30～19:00

定休日：日・祝・年末年始（事前予約で休日対応も可能です。）

**TEL：0078 - 60159 - 465683**

**FAX：098 - 993 - 7846**

HP：http://ofa-okinawa.com/


取引態様：専任

更新日：2024.05.05