

オーナーチェンジ物件 閑静な住宅街に築浅の鉄筋コンクリート造の平屋住宅でました！！宇堅ビーチまで車で約3分♪スーパーや市役所まで車で約6分！ 現在賃貸中。気になる方はぜひお問い合わせください♪

【周辺地図】



1階 最上階 駐車場あり

現在、月額20万円で外国人賃貸中  
建物、南側に水路あり  
浄化槽  
現状有姿



### 生活情報

👍👍

**周辺情報**

- 宇堅ビーチ・・・車で約3分
- あげな中学校・・・車で約8分
- かおひで具志川店・・・車で約5分
- ユニオンあげな店・・・車で約6分
- うるま市役所・・・車で約5分

| 種別     | 売収益物件   |       |  |
|--------|---------|-------|--|
| 地域     | うるま市宇堅  |       |  |
| 価格     | 4,500万円 |       |  |
| 駐車場    | 2台      | 駐車場備考 |  |
| 手数料    |         | 保証金   |  |
| 利回り    |         | 収益目安  |  |
| その他一時金 |         |       |  |

| 名称   | うるま市宇堅収益物件              |      |               |
|------|-------------------------|------|---------------|
| 所在地  | 沖縄県うるま市宇堅 - 9 3 8 - 1 6 |      |               |
| 築年   | 2016年2月(築8年)            |      |               |
| 都市計画 | 非線引                     | 用途地域 | 未指定           |
| 地目   | 宅地                      | 権利   | 所有権           |
| 権利期間 |                         | 地代   |               |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)                 | 所在階数 | 1階 / 1階建      |
| 建蔽率  | 60%                     | 容積率  | 200%          |
| 専有面積 |                         | 土地面積 | 265.7㎡(80.4坪) |
| 交通   | 前原高校前バス停より徒歩21分         |      |               |
| 校区   | 天願小学校<br>あげな中学校         |      |               |
| 設備   | エレベーター                  |      |               |

沖縄県知事免許 (01)第005416号

(株)ていだカンカン不動産 コザ店

住所：沖縄県沖縄市大里1-11-1 ていだカンカンビル2F

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜・祝日

営業時間：土曜日(10:00～17:00)

TEL：0078-60159-631575

FAX：098-988-0668

HP：http://www.ti-dakankan.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.14

