

【現在満室！！】1LDK×3世帯・2LDK×1世帯・3LDK×8世帯の合計12世帯。駐車場各世帯1～2台有り♪小中学校近く、ファミリー世帯に人気の物件です♪

【周辺地図】



駐車場あり

年間家賃収入：約96,016,000円（満室時想定）
 想定利回り：約4.85%
 固定資産税（2024年）：約584,491円
 以上の太陽光発電設備は、売買取手外（手相談）
 ・周辺環境
 ・ローソン宜野座村惣慶店 車で約2分
 ・宜野座村役場 車で約3分
 ・宜野座小C 車で約6分
 ・宜野座小学校 徒歩約8分
 ・宜野座中学校 徒歩約5分
 ・ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！
 ご見学・資料のご請求：現地のご案内はお電話でスムーズに入ります！
 ○中部興産株式会社
 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート
 1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。
 初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になってお答えいたします。
 各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。



種別	売収益物件		
地域	宜野座村惣慶		
価格	1.65億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

名称	グランコート		
所在地	沖縄県宜野座村惣慶 - 1 2 3 5 -		
築年	2017年9月(築6年)		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	未指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	70%	容積率	400%
専有面積	658.17㎡(199.1坪)	土地面積	755.49㎡(228.53坪)
交通	中央公民館前バス停より徒歩5分		
校区	宜野座小学校まで徒歩8分 宜野座中学校まで徒歩5分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (09)第002159号

中部興産(株)那覇新都心店 売買斡旋部

住所：沖縄県那覇市安謝2-4-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日 年末年始（12月29日正午～1月3日）

TEL：0078-60159-244888

FAX：098-860-5562

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.17

