

那覇市寄宮に大型物件の登場です！土地4筆、アパート2棟・貸家3軒の一括売買！土地の大きさを活かした今後の有効活用も見込めます！お気軽にお問合せ下さい

【周辺地図】



駐車場あり

土地面積・専有面積は、全面積を合算して表記しています。土地面積は一部セットバック部分を含んでおります。

固定資産税（令和5年度）：1,474,704円(全体)
 年租収入（満室想定）：約18,540,000円（全体）
 表面利回り（満室想定）：約4.87%

～周辺環境～
 三原りょうぼう・・・車で約2分
 タウンプラザかぬひで与儀公園市場・・・車で約4分
 セブンイレブン那覇寄宮十字路店・・・徒歩約5分
 真和志小学校・・・徒歩約3分
 寄宮中学校・・・徒歩約11分

中部興産株式会社
 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート

1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。



種別	売収益物件		
地域	那覇市寄宮		
価格	3.8億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料	12,606,000円	保証金	
利回り	4.87%/年	収益目安	1,854万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市寄宮3 1 8 1		
築年	2003年10月(築20年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 6階建
建蔽率	80%	容積率	200%
専有面積	1,635.55㎡(494.8坪)	土地面積	1,392.94㎡(421.4坪)
交通	真和志支所前バス停より徒歩1分		
校区	真和志小学校 寄宮中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (09)第002159号

中部興産(株)那覇新都心店 売買斡旋部

住所：沖縄県那覇市安謝2-4-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日 年末年始（12月29日正午～1月3日）

TEL：0078-60159-244888

FAX：098-860-5562

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.03

