

【金額改定しました！】築9年の売アパートです！1K×36世帯と1LDK×6世帯！
サブリース契約中のため空室時も安定の収益を確保できます サブリース賃料で満室想定利回り約4.8%！

【周辺地図】



○令和6年度固定資産税：2,860,852円
 ○インターネット接続料：46,200円/月額

?ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！
 ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

私たちにお任せください！1982年創業40
 年以上の実績「夢の住まいに一歩ずつ近づこう私達がサポートいたします!!」
 中部興産株式会社
 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート

1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。
 初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。
 各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。



種別	売その他		
地域	那覇市辻		
価格	5.3億円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	4.8%/年	収益目安	
その他一時金			

名称	Villa Coast Nishimachi (ヴィラコースト西町)		
所在地	沖縄県那覇市辻1 2 15		
築年	2015年3月(築9年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 8階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	1,553.52㎡(469.9坪)	土地面積	400.46㎡(121.1坪)
交通	旭橋駅より徒歩12分		
校区			
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (09)第002159号

中部興産(株)那覇新都心店 売買斡旋部

住所：沖縄県那覇市安謝2-4-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日 年末年始(12月29日正午～1月3日)

TEL：0078-60159-244888

FAX：098-860-5562

HP：<http://www.chubu-kosan.co.jp/>

取引態様：一般

更新日：2024.09.27

