

【航空自衛隊：那覇基地】倍率：約57倍
 那覇空港の滑走路のすぐ側です！
 弊社売主の為、仲介手数料（約52万円：倍率2倍以上）が不要です！
 年間借地料：242,232円！持分7分の1の販売です！

【周辺地図】



○施設名：空・那覇基地
 ○共有持ち分：7分の1
 ○年間借地料：242,232円（日割精算あり）
 ○固定資産税：20,844円（日割精算あり）
 ○表面利回り：約1.75%

◆ご見学ご希望の方は事前に中部興産までご連絡ください！
 ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお電話でスムーズに行えます！

□中部興産株式会社
 理想の住まい探し、収益物件探しをサポート

1982年創業、40年以上の実績。エリア最多数の店舗で沖縄県の不動産情報を網羅しています。
 初めての不動産購入から運用に関する不安まで、親身になって解決いたします。
 各種ローンのご紹介や資金計画、税金や法律関係もしっかりアドバイスし、お手伝いいたします。



住まいさわやか くらいしいいき 暮らしに 生活提案企業

❖❖❖❖ 中部興産株式会社 ❖❖❖❖

沖縄県で不動産を
買いたい
売りたい

住まいさわやか くらいしいいき 暮らしに **Fit**

種別	売収益物件		
地域	那覇市宮城		
価格	1,380万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	1.75%/年	収益目安	24.2万円/年
その他一時金			

名称	航空自衛隊 那覇基地		
所在地	沖縄県那覇市宮城 - 8 3 3 -		
築年			
都市計画	用途地域		
地目	雑種地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率		容積率	
専有面積		土地面積	386㎡(116.8坪)
交通	第二ゲート前バス停より徒歩14分		
校区			
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (09)第002159号

中部興産(株)那覇新都心店 売買取旋部

住所：沖縄県那覇市安謝2-4-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：日曜日 年末年始（12月29日正午～1月3日）

TEL：0078-60159-244888

FAX：098-860-5562

HP：http://www.chubu-kosan.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.03

