

**【値下げ！】石垣市一の中心地、730交差点&美崎町へ徒歩5分の収益アパート 好調賃貸中(満室時想定家賃収入約1,630万円/年) ぜひお問い合わせください**

**【周辺地図】**



駐車場あり

計25部屋 (1K20室 + 2DK5室)  
 1Fは現在マンスリーマンション運営中 (キジムナーの家)  
**【参考URL】** <https://www.ishigaki-weekly.com/list/?cm=v&id=123411>  
 2~5Fは満室賃貸中  
 全室賃貸の場合、満室時想定家賃収入 約1596万円/年

周辺アクセス  
 「バスターミナル」・「離島ターミナル」まで約600m (徒歩7分)



種別	売収益物件		
地域	石垣市登野城		
価格	2.395億円		
駐車場	15台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	6.8%/年	収益目安	1,630万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市登野城 2 1		
築年	2015年7月(築8年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 5階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	649.95㎡(196.6坪)	土地面積	429.62㎡(130坪)
交通	大浜信泉記念館前バス停より徒歩2分		
校区	八島小学校 石垣第二中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004658号

**カンセイホームうちなー(株)**

住所：沖縄県那覇市国場1000-3 カンセイホーム国場 2-C

営業時間：09:00 ~ 17:30

定休日：水曜日・日曜日・祝日(カレンダー通り)

TEL : 0078 - 60159 - 379609

FAX : 098 - 987 - 4868

HP : <http://kanseihome-u.com/>

取引態様：専任

更新日：2024.04.19

