

2LDK 1.5世帯・満室時家賃787.2万円 + 太陽光売電収入82万円 = 869.2万円 表面利回り6.2%
 ・駐車場全30台・石川高校裏・小中学校1km圏内

【周辺地図】



駐車場あり

2LDK 1.5世帯・満室時家賃787.2万円
 + 太陽光売電収入82万円 = 869.2万円
 表面利回り6.2%・駐車場全30台・石川
 高校裏・小中学校1km圏内



| | | | |
|--------|----------|-------|---------|
| 種別 | 売収益物件 | | |
| 地域 | うるま市石川伊波 | | |
| 価格 | 1.4億円 | | |
| 駐車場 | 30台 | 駐車場備考 | |
| 手数料 | | 保証金 | |
| 利回り | 6.2%/年 | 収益目安 | 870万円/年 |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|------|-----------------------------|------|-----------------|
| 所在地 | 沖縄県うるま市石川伊波 874 1 | | |
| 築年 | 1994年12月(築25年) | | |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 第一種中高層 |
| 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| 権利期間 | | 地代 | |
| 建物構造 | 鉄筋(RCB造) | 所在階数 | - / 3階建 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 専有面積 | 656.1㎡(198.5坪) | 土地面積 | 1,209.91㎡(366坪) |
| 交通 | 前原バス停より徒歩4分 | | |
| 校区 | 伊波小学校まで徒歩9分 伊波中学校まで徒歩13分 | | |
| 設備 | エレベーター | | |

沖縄県知事免許(1)第4821号

株式会社ハウジングセンター

住所：沖縄県沖縄市高原4-18-37

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日

TEL：0066-96837-361198

FAX：098-931-1089

HP：<http://www.housingcenter.okinawa/>

取引態様：一般

更新日：2020.08.08





沖縄県知事免許(1)第4821号

株式会社ハウジングセンター

住所：沖縄県沖縄市高原4-18-37

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日

TEL：0066-96837-361198

FAX：098-931-1089

HP：<http://www.housingcenter.okinawa/>

取引態様：一般

更新日：2020.08.08

