

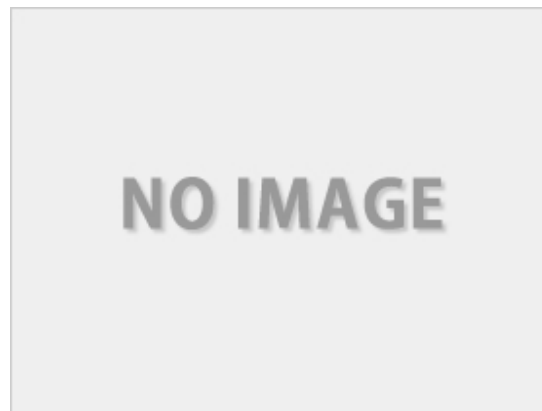
中心市街地から徒歩圏内♪
従業員寮としての需要も高い地域です！
現在1室募集中です♪

【周辺地図】



駐車場あり

本物件は、2棟一対の売買となります。
満室時想定賃料 440,000円/月
表面利回り 8.0%
店舗×1、1R×6
2世帯住宅
・一部筆界未定地がございます。
・土地面積・建物面積は、2棟分になります。
・石垣市風景計画条例、文教地区



種別	売収益物件		
地域	石垣市新栄町		
価格	6,600万円		
駐車場	3台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	8%/年	収益目安	528万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市新栄町 - 5 3 - 1 4		
築年	1973年11月(築50年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	408㎡(123.4坪)	土地面積	387.69㎡(117.28坪)
交通	バスターミナルバス停より徒歩12分		
校区	新川小学校 石垣中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (07)第002726号

住宅情報センター(株)アパマンショップ石垣島店

住所：沖縄県石垣市平得58-6

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜日

TEL：0078-60159-020899

FAX：0980-88-6969

HP：http://www.jjc-ishigaki.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.04.22

