

石垣市役所、八重山病院等から車で約3分の好立地 シホテルとしての利用は勿論、社員寮、全室ベランダもあるので、賃貸物件としての利用も可能な作りとなっております

【周辺地図】



駐車場あり

【賃貸物件とした場合の一例】
月間想定家賃収入：1,965,000円
年間想定収入：23,580,000円

【想定賃貸条件】
Aタイプ(19.5m) 5.5万円 × 19戸 = 1,045,000円
Bタイプ(30m) 7.5万円 × 2戸 = 150,000円
Cタイプ(39m) 9.0万円 × 3戸 = 270,000円
Dタイプ(46.51m) 10万円 × 3戸 = 300,000円
居宅部 + 事務所 = 200,000円

合計 = 1,965,000円 / 月
合計 = 23,580,000円 / 年

賃貸物件として利用する際は、別途メーター分岐工事、キッチン設置工事、土木事務所への用途変更が必要となります。



種別	売収益物件		
地域	石垣市大浜		
価格	3.3億円		
駐車場	有	駐車場備考	平屋駐車場24台、車庫2台
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市大浜 - 5 2 1 - 3		
築年	2005年1月(築19年)		
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	1,386.53㎡(419.4坪)	土地面積	2,522.52㎡(763.1坪)
交通	徳洲会病院前バス停より徒歩5分		
校区	大浜小学校 大浜中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (07)第002726号

住宅情報センター(株)アパマンショップ石垣島店

住所：沖縄県石垣市平得58-6

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜日

TEL：0078-60159-020899

FAX：0980-88-6969

HP：http://www.jjc-ishigaki.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.16

