物件番号：777-416

絶景！全室オーシャンビュー☆彡

ステューディオタイプ×12戸(約18.6㎡)

月収 505,000円 想定年収 6,060,000円
表面利回り4.04%
現在全室満室稼働中です☆彡

【周辺地図】

○駐車場あり

絶景！全室オーシャンビュー☆彡

ステューディオタイプ×12戸(約18.6㎡)

月収 505,000円 想定年収 6,060,000円
表面利回り4.04%
現在全室満室稼働中です☆彡

★現在対象地は原則10m以下の建物しか建築できませんが、対象物件(4階建て)は石垣市風景計画策定前の建築物の為、大変希少価値がございます！！

※現在、㈱JPMCとサブリース契約締結中
(約定賃料378.240+約定賃料を上回った分の50%)

種別	売収益物件		
地域	石垣市宮良		
価格	1.5億円		
駐車場	12台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	4.04%/年	収益目安	606万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市宮良‐９７‐１０２		
築年	2006年8月(築17年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	100%
専有面積	223.2㎡(67.5坪)	土地面積	334.46㎡(101.2坪)
交通	宮良バス停より徒歩5分		
校区	宮良小学校 大浜中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(07)第002726号

住宅情報センター(株)アパマンショップ石垣島店

住所：沖縄県石垣市平得58-6

営業時間：10:00～18:00　定休日：日曜日

TEL：0078 - 60159 - 020899

FAX：0980 - 88 - 6969

HP：http://www.jjc-ishigaki.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.07