

オーシャンビュー（南棟）お部屋は3タイプ全12部屋（2DK×4室 1K×4室 1K+ロフト×4室）
 満室時想定賃料 8,466,000円 表面利回り 6.51%
 現在全室満室稼働中

【周辺地図】



駐車場あり



種別	売収益物件		
地域	石垣市新川		
価格	1.3億円		
駐車場	11台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	6.51%/年	収益目安	846.6万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市新川 1695 119		
築年	2009年1月(築15年)		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	414.72㎡(125.5坪)	土地面積	533.06㎡(161.3坪)
交通	グランヴィリオバス停より徒歩2分		
校区	真喜良小学校 石垣中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (07)第002726号

住宅情報センター(株)アパマンショップ石垣島店

住所：沖縄県石垣市平得58-6

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜日

TEL：0078-60159-020899

FAX：0980-88-6969

HP：http://www.jjc-ishigaki.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.04.30

