

【価格変更】1億4,200万円 1億3,000万円に変更致しました！
 【利回り6.8%】外人住宅2棟セット販売！！年間家賃収入891万円（売電収入含む）！！土地面積も216坪あり広々

【周辺地図】



駐車場あり

A棟賃料：350,000円
 B棟賃料：324,000円
 令和5年太陽光売電収入：824,565円
 令和5年度固定資産税：337,400円



| | | | |
|--------|--------|-------|---------|
| 種別 | 売収益物件 | | |
| 地域 | 読谷村長浜 | | |
| 価格 | 1.3億円 | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | |
| 手数料 | | 保証金 | |
| 利回り | 6.8%/年 | 収益目安 | 891万円/年 |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|------|--------------------|------|--------------|
| 所在地 | 沖縄県読谷村長浜 1 3 4 4 1 | | |
| 築年 | 2006年8月(築17年) | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| 権利期間 | | 地代 | |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造) | 所在階数 | - / 2階建 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 専有面積 | 160.52㎡(48.6坪) | 土地面積 | 716㎡(216.6坪) |
| 交通 | 「瀬名波入口」バス停より徒歩6分 | | |
| 校区 | 渡慶次小学校 読谷中学校 | | |
| 設備 | エレベーター | | |

沖縄県知事免許(03)第004050号

株式会社サンクス沖縄

住所：沖縄県那覇市上之屋1-17-10 上之屋グースビル

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・GW・年末年始

TEL：0078-60159-336510

FAX：098-864-2601

HP：http://www.thanks-okinawa.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.09

