

沖縄ならではの収益物件！地料は毎年上昇しており、借主は日本政府だから、安定的に地料が入ってきます！
値上がり率の高い宅地見込地だから、預貯金よりも効率良く資産を増やせます♪

※令和5年度 固定資産税：日割清算
※令和5年度 年間借地料：日割清算
※登記費用：買主負担



初心者でも分かる





現金を
眠らせないで!

嘉手納町野国 嘉手納基地飛行ルート近く
[2区画セット]

年間借地料 **216,764** 円



エサンプス沖縄

嘉手納基地内 (飛行ルート近く)
2区画セット
年間借地料
216,764円
令和5年度
年間借地料上昇率 **約1.14%**

種別	売収益物件		
地域	嘉手納町その他		
価格	1,128万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	21.4万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県嘉手納町その他 - 5 8 7 -		
築年			
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
地目	雑種地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率		容積率	
専有面積		土地面積	128㎡(38.7坪)
交通	海浜公園前バス停より徒歩12分		
校区			
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(03)第004050号

株式会社サックス沖縄

住所：沖縄県那覇市上之屋1-17-10 上之屋グースビル

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・GW・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 336510

FAX : 098 - 864 - 2601

HP : <http://www.thanks-okinawa.com/>

取引態様：売主

更新日：2024.05.13

