

令和5度の地料値上がり率約1.14% 宅地見込地 軍用地購入初心者の方でも安心 嘉手納基地
内 52倍 年間借地料108,382円 単有名義 弊社売主の為、手数料なし！

【周辺地図】



沖縄ならではの収益物件！地料は毎年上昇しており、借主は日本政府だから、安定的に地料が入ってきます！
値上がり率の高い宅地見込地だから、預貯金よりも効率良く資産を増やせます♪

令和5年度 固定資産税：日割清算
令和5年度 年間借地料：日割清算
登記費用：買主負担



初心者でも分かる

現金を眠らせないで!

嘉手納町野国 嘉手納基地飛行ルート近く
【1区画】

52倍 年間借地料 **108,382円**

種別	売収益物件		
地域	嘉手納町その他		
価格	564万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	10.82万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県嘉手納町その他 - 5 8 7 -		
築年			
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
地目	雑種地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	
建蔽率		容積率	
専有面積		土地面積	64㎡(19.4坪)
交通	嘉手納町役場前バス停より徒歩2分		
校区	嘉手納小学校 嘉手納中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(03)第004050号

株式会社サックス沖縄

住所：沖縄県那覇市上之屋1-17-10 上之屋グースビル

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・GW・年末年始

TEL：0078-60159-336510

FAX：098-864-2601

HP：<http://www.thanks-okinawa.com/>

取引態様：売主

更新日：2024.05.10

