物件番号：806-630

国道58号線沿い、キャンプフォスター北前ゲート近く！北谷町にも近く、また沖縄西海岸道路沿いでもあることから空港までのアクセスも良し♪年間家賃収入はなんと1,725.6万円（満室想定時）利回り5.95%

【周辺地図】

〇駐車場あり

※弊社が売主のため、仲介手数料は発生しません。

【なぜ相続税対策になるの？】
不動産の相続税評価額は、不動産の時価よりも低く評価されるため相続税は少なく計算されます。
例えば、遺産1億円の場合、現金の相続財産評価額は1億円となり、1億円に対して相続税が課税されます。
一方、時価1億円の不動産の場合、相続税評価額が6,000万円と評価されれば4,000万円も相続財産を圧縮することができ、相続税を節税することができます！

種別	売収益物件		
地域	宜野湾市伊佐		
価格	2.9億円		
駐車場	8台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	5.95%/年	収益目安	1,725万円/年
その他一時金			

名称	ＲＯＵＴＥ５８ＴＫ		
所在地	沖縄県宜野湾市伊佐３‐２７‐３２		
築年	2022年2月(築2年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	581.43㎡(175.8坪)	土地面積	369.17㎡(111.6坪)
交通	伊佐浜バス停より徒歩2分		
校区	大山小学校 真志喜中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(03)第004050号

株式会社サンクス沖縄

住所：沖縄県那覇市上之屋1-17-10 上之屋グースビル

営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日・GW・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 336510

FAX：098 - 864 - 2601

HP：http://www.thanks-okinawa.com/

取引態様：売主

更新日：2024.05.21