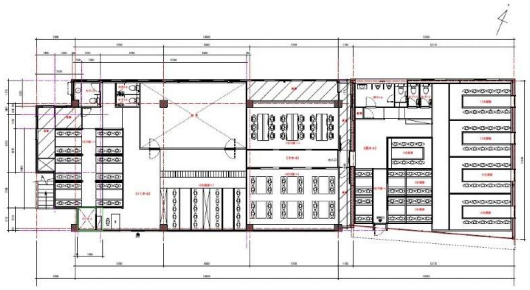
物件番号：837-97

現在、全4室 満室稼働中。年間収益1,108万円です。表面利回り5.83%
敷地面積527坪と大型物件、駐車場26台完備。
定期借家契約にて賃貸中（店舗・事務所・施設として利用）です。

【周辺地図】

○駐車場あり

1階A号室 店舗 1階B号室 施設 2階 施設
3階 事務所



種別	売その他		
地域	西原町翁長		
価格	1.9億円		
駐車場	26台	駐車場備考	26台
手数料		保証金	
利回り	5.2%/年	収益目安	1,152万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県西原町翁長‐２３７‐２		
築年	1996年11月(築27年)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	未指定
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	141.9㎡(42.9坪)	土地面積	1,743.71㎡(527.5坪)
交通	てだこ浦西駅より徒歩45分 西原中学校前バス停より徒歩2分		
校区	坂田小学校まで徒歩17分 西原中学校まで徒歩2分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許　(03)第003714号

湯川不動産

住所：沖縄県那覇市首里汀良町２－３１

営業時間：09:00～18:00　　定休日：水曜日、年末年始

TEL：0078 - 60159 - 571068

FAX：098 - 887 - 2632

HP：http://yukawa-fudosan.com/

取引態様：専任

更新日：2024.05.25