

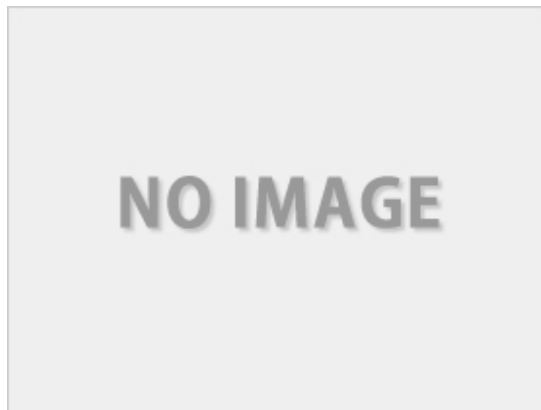
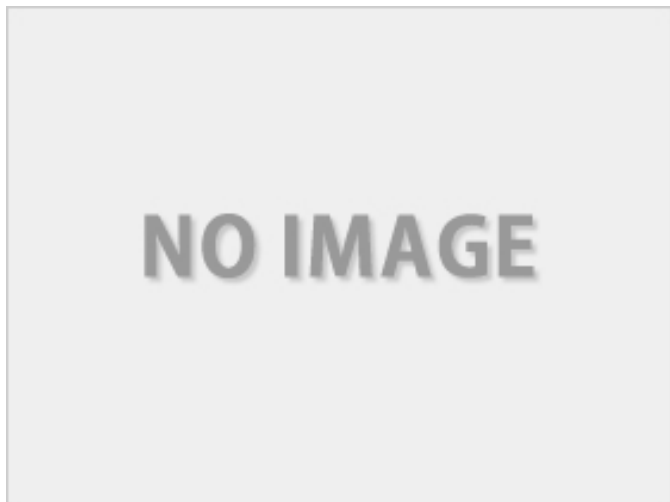
那覇市若狭に*事務所兼共同住宅*出ました！住んでもよし、貸してもよし。表面利回り約6%
 (想定年間収入約4,560,000円) ご内覧も可能となっております！お気軽に問合せ下さい(^^)

【周辺地図】



駐車場あり

1階事務所 (41.23㎡) 賃料月額7万円 賃貸中
 2階住宅 1フロア一世帯 (85.19㎡
 4LDK) 想定賃料月額8~9万円
 居住中、3階同様賃貸にした場合の想定家賃です。
 3階住宅 1フロア一世帯 (95.49㎡
 4LDK) 賃料月額8万円 賃貸中
 4階2室賃貸： 3DK 賃料月額7万円 賃貸中 1DK
 賃料月額5万円 空室



種別	売収益物件		
地域	那覇市若狭		
価格	7,200万円		
駐車場	3台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り		収益目安	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市若狭2 9 10		
築年	1994年1月(築30年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	- / 4階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	316.93㎡(95.9坪)	土地面積	165.48㎡(50.1坪)
交通	美栄橋駅より徒歩16分 若狭バス停より徒歩2分		
校区	若狭小学校まで徒歩3分 那覇中学校まで徒歩6分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004727号

(株)ダルマ

住所：沖縄県那覇市泊3-7-14 国際貿易ビル 5階

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 590071

FAX : 098 - 901 - 7134

HP : <https://www.daruma-cultural.co.jp/>

取引態様：代理

更新日：2024.09.20

