

**家賃16.5万円で賃貸中です！利回り6.94%です！！  
投資としても退去後の居住としても可能です！！**

管理費：10,800円  
修繕費：5,300円



NO IMAGE

|        |         |       |           |
|--------|---------|-------|-----------|
| 種別     | 売収益物件   |       |           |
| 地域     | 沖縄市与儀   |       |           |
| 価格     | 2,850万円 |       |           |
| 駐車場    | 2台      | 駐車場備考 | 3年に1回抽選有り |
| 手数料    |         | 保証金   |           |
| 利回り    | 6.94%/年 | 収益目安  | 198万円/年   |
| その他一時金 |         |       |           |

|      |                   |      |                   |
|------|-------------------|------|-------------------|
| 名称   | プレミアムコート与儀第二      |      |                   |
| 所在地  | 沖縄県沖縄市与儀3 - 8 - 8 |      |                   |
| 築年   | 2019年8月(築4年)      |      |                   |
| 都市計画 | 非線引               | 用途地域 | 未指定               |
| 地目   | 宅地                | 権利   | 所有権               |
| 権利期間 |                   | 地代   |                   |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造)           | 所在階数 | 6階 / 10階建         |
| 建蔽率  | 70%               | 容積率  | 200%              |
| 専有面積 | 58.15㎡(17.62坪)    | 土地面積 | 1,770.64㎡(535.6坪) |
| 交通   | 与儀バス停より徒歩3分       |      |                   |
| 校区   | 比屋根小学校<br>美東中学校   |      |                   |
| 設備   | エレベーター            |      |                   |

**営業時間：09:00～18:00**

HP : <http://ieziman.co.jp/>

更新日：2024.05.08

