

【新栄町・収益物件】市役所通り沿い、近隣商業地域
交通量の多い国道沿い、市街地中心部に近い立地です。築44年でH30年に外壁改修、屋上防水工事施工済み、203号室内リフォーム済み。

【周辺地図】



現在は満室稼動中で24.9万/月の家賃収入があります。
表面利回り6.1%の収益物件です。
1階テナント1区画、2階テナント1区画、住居2室
表面利回り6.1%（家賃収入2,988,000円/年）
駐車場無し
排水は浄化槽、前面道路に下水道本管がありますが
スペースの問題で下水道への接続工事不可の状態です



種別	売収益物件		
地域	石垣市新栄町		
価格	4,900万円		
駐車場	無	駐車場備考	
手数料	1,683,000円	保証金	
利回り	6.1%/年	収益目安	298.8万円/年
その他一時金			

名称	Hasta la vista		
所在地	沖縄県石垣市新栄町 - 16 - 6		
築年	1979年2月(築45年)		
都市計画	非線引	用途地域	近隣商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 2階建
建蔽率	80%	容積率	200%
専有面積	208.76㎡(63.1坪)	土地面積	175.53㎡(53.1坪)
交通	新栄町バス停より徒歩1分		
校区	新川小学校 石垣中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (08)第002427号

LIXIL不動産ショップ (株)大央ハウジング 石垣支店

住所：沖縄県石垣市平得4-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝日 GW 年末年始

TEL：0078-60159-884074

FAX：0980-84-2301

HP：https://www.daio-yaeyama.jp/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.22

