

【石垣市野底地区・収益物件】表面利回り7.18%（想定）
 空港から車で約20分の場所にある野底地区、自然豊かなこのエリアは海も山も楽しむことができます。

【周辺地図】



○2階以上 ○駐車場あり

街から少し離れてゆっくりと過ごしたい移住者のセカンドハウス、近隣にある宿泊施設のスタッフ寮としても需要があり、1階はテナント向けの国道沿いの立地で飲食店や物販店舗、民宿としても利用可能です。1階：店舗兼住居（42坪）2階：1DK×1、1K×3 合計4室



種別	売収益物件		
地域	石垣市野底		
価格	5,750万円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料	1,963,500円	保証金	
利回り	7.1%/年	収益目安	412万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市野底 - 1050 - 5		
築年	2007年9月(築16年)		
都市計画		用途地域	
地目		権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	2階 / -
建蔽率	60%	容積率	100%
専有面積	280.03㎡(84.7坪)	土地面積	520.06㎡(157.3坪)
交通	下地バス停より徒歩6分		
校区	野底小学校 伊原間中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (08)第002427号

LIXIL不動産ショップ (株)大央ハウジング 石垣支店

住所：沖縄県石垣市平得4-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝日 GW 年末年始

TEL：0078 - 60159 - 884074

FAX：0980 - 84 - 2301

HP：<https://www.daio-yaeyama.jp/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.14

