

**名護の中心街、商業地域！現在満室です。年間収入12,924,000円！令和2年11月、屋上防水塗装  
・外壁塗装済み！建物側面は、樹脂加工済み！（クラック部分）換気フード新品取替済み！**

【周辺地図】



駐車場あり

大型収益物件を探している方におススメ！  
年間固定資産税1,331,535円（令和2年度）



種別	売収益物件		
地域	名護市城		
価格	2.2億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	5.8%/年	収益目安	1,292万円/年
その他一時金			

名称	サンライフ名護		
所在地	沖縄県名護市城1 1 1 5		
築年	1993年1月(築28年)		
都市計画	非線引	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 6階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	1,435㎡(434.1坪)	土地面積	870.67㎡(263.4坪)
交通	大西バス停より徒歩2分		
校区	東江小学校 東江中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (07)第002398号

**ヒガ不動産**

住所：沖縄県宜野湾市愛知3丁目5番23号

営業時間：09:00～18:00

定休日：-

TEL：0066-96837-491019

FAX：098-893-8351

HP：http://higareal.com/

取引態様：一般

更新日：2021.01.20



