

【家具家電付き・表面利回り20%を予測】沖縄屈指のリゾートエリア恩納村に新着物件が出ました★旅館業取得が認められているエリアです！ジャクジーとサウナを完備！！運営のお手伝いも木立にお任せください！！

【周辺地図】



○2階以上 ○最上階 ○駐車場あり

2024年7月完成予定！
★大規模ターマパーク「ジャングリア」建設予定地まで車で約30分！
★表面利回り20%を予測する間取りプラン、運営プランをご用意いたしました★
※営業開始した収益物件よりも定員数を増やしグループ客を誘致！宿泊単価の高額化が見込めます！
運営プランや収支シミュレーションの相談もご案内可能です。
お気軽にお問い合わせください！

恩納村は沖縄本島の中央部に位置し、日本屈指のリゾート地として高い人気を誇っております。
ホテルの乱開発から地域を保全するため、現在、恩納村エリアでは
旅館業の新規受付がリゾート用域内に限定されています。
当物件はそのリゾート用域内、旅館業取得が認められているエリアにあります。

豊富なサウナ設備から、現在はサウナファンの固定化とプラス体験（BBQや水遊び）
という複合的なニーズが生まれてきました。
このようなニーズに応えるべく、個室サウナを設けました。
富裕層からグループ利用まで、幅広い顧客層に支持され、差別化される事と思います。

●家具家電付きです。（一部、仕様が変更される可能性があります）
●表面利回りは、スーパーベスト獲得後に約20%を予測しています。
●運営・清掃に関するご案内も可能です。

＜専用サイト＞
<https://onna.kodachi-house.jp/>



売収益物件

恩納村名嘉真

5,380万円

種別	売収益物件		
地域	恩納村名嘉真		
価格	5,380万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種によって異なります。
手数料		保証金	
利回り	20%/年	収益目安	1,076万円/年
その他一時金	【契約時】契約書貼付用の収入印紙+手付金 【決済・引渡時】司法書士手数料+固定資産税日割り+火災保険 【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の印紙税		

名称	第2期 恩納村リゾート物件A棟		
所在地	沖縄県恩納村名嘉真 - 1765 - 35		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	原野	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	木造・その他	所在階数	2階 / 2階建
建蔽率		容積率	
専有面積	111.65㎡(33.8坪)	土地面積	167.97㎡(50.8坪)
交通	伊武部希望ヶ丘入口バス停より徒歩8分		
校区	安富祖小学校 安富祖中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (2)第004852号

LEXIL不動産ショップ 木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日
※事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ！

TEL：0078 - 60159 - 422981

FAX：098 - 995 - 8001

HP：https://kodachi-house.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.21

