物件番号：9537-11

2021年8月築の築浅物件です！1K×4室 満室運営中につき内覧不可。オーナーチェンジ物件となります。
詳細については担当者までお問合せ下さい。

【周辺地図】

〇駐車場あり

賃料37,000円、共益費3,000円、駐車場3,300円×４室
・固定資産税155,400円（令和5年度）
・前面道路上下水道管有り（下水道管については担当者まで問い合わせ下さい。）
・沖縄市特別用途地区内

種別	**売収益物件**		
地域	**沖縄市知花**		
価格	**4,500万円**		
駐車場	4台	駐車場備考	
手数料	1,410,000円	保証金	
利回り	4.6%/年	収益目安	207.84万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県沖縄市知花３－１８－２		
築年	2021年8月(築2年)		
都市計画	非線引	用途地域	準工業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	107.76㎡(32.6坪)	土地面積	146.69㎡(44.4坪)
交通	第二知花バス停より徒歩3分		
校区	美里小学校 美里中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005398号
中央産業(株)
住所：沖縄県浦添市港川2-2-2
営業時間：08:30～17:30
定休日：土日
TEL：0078 - 60159 - 516888
FAX：050 - 3142 - 9653
HP：http://www.c-sangyo.co.jp/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.20