

1棟売マンション！ パノラマオーシャンビューのハイグレードマンション

【周辺地図】



2階以上 駐車場あり

209.63坪（所有権104.06坪/借地105.57坪年間16万8千円/年）
満室月収183.5万円満室想定年収2202万円
（別途ソーラーパネル収入6万円/年）
表面利回り4.9%
地勢：高台



| | | | |
|--------|---------|-------|-----------|
| 種別 | 売収益物件 | | |
| 地域 | 宜野湾市大山 | | |
| 価格 | 5億円 | | |
| 駐車場 | 有 | 駐車場備考 | |
| 手数料 | | 保証金 | |
| 利回り | 4.37%/年 | 収益目安 | 2,185万円/年 |
| その他一時金 | | | |

| | | | |
|------|-----------------|------|--------------|
| 所在地 | 沖縄県宜野湾市大山 2 0 0 | | |
| 築年 | 2021年1月(築3年) | | |
| 都市計画 | | 用途地域 | |
| 地目 | 宅地 | 権利 | 所有権 |
| 権利期間 | | 地代 | |
| 建物構造 | 鉄筋(RC造) | 所在階数 | 6階 / - |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 専有面積 | 735.5㎡(222.5坪) | 土地面積 | 344㎡(104.1坪) |
| 交通 | 第一大山バス停より徒歩3分 | | |
| 校区 | 大山小学校 真志喜中学校 | | |
| 設備 | エレベーター | | |

沖縄県知事免許(01)第005207号

合同会社 インベストリーブ

住所：沖縄県宜野湾市上原1丁目5-3 102

営業時間：10:00～18:00

定休日：土日祝

TEL：0078-60159-887806

FAX：098-989-4309

HP：<https://invest-leap.com/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.20

