

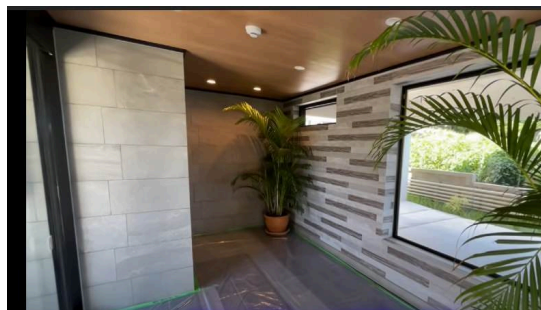
## 1棟売マンション！ パノラマオーシャンビューのハイグレードマンション

### 【周辺地図】



2階以上 駐車場あり

209.63坪（所有権104.06坪/借地105.57坪年間16万8千円/年）  
満室月収183.5万円満室想定年収2202万円  
（別途ソーラーパネル収入6万円/年）  
表面利回り4.9%  
地勢：高台



種別	売収益物件		
地域	宜野湾市大山		
価格	5億円		
駐車場	有	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	4.37%/年	収益目安	2,185万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県宜野湾市大山 2 0 0		
築年	2021年1月(築3年)		
都市計画		用途地域	
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	6階 / -
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	735.5㎡(222.5坪)	土地面積	344㎡(104.1坪)
交通	第一大山バス停より徒歩3分		
校区	大山小学校 真志喜中学校		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許(01)第005207号

合同会社 インベストリーブ

住所：沖縄県宜野湾市上原1丁目5-3 102

営業時間：10:00～18:00

定休日：土日祝

TEL：0078-60159-887806

FAX：098-989-4309

HP：<https://invest-leap.com/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.20

