物件番号:9933-37

リフォームが必要ですが満室時利回り7.07% 裁判所通りで1階にお弁当屋さんと居酒屋さんが入っていて、コンピニ・薬局まで徒歩3分で生活するにも便利! お気軽にお問合せ下さい!

【周辺地図】



1階 駐車場あり

現在月々の家賃308,000円 (現在4室空きあり) 単純利回り4.92% 満室時442,000単純利回り7.07% 2室はリフォームが必要です。





種別	売収益物件		
地域	沖縄市知花		
価格	7,500万円		
駐車場	14台	駐車場 備考	車種により異なり ます。
手数料	2,541,000円	保証金	
利回り		収益目安	
その他 一時金			

名称	湧川アパート			
所在地	沖縄県沖縄市知花6 4 10			
築年	1976年1月(築48年)			
都市計画	非線引	用途地域	第二種住居	
地目	宅地	権利	所有権	
権利期間		地代		
建物構造	鉄筋(RC造)	所在階数	1階 / 3階建	
建蔽率	60%	容積率	200%	
専有面積	536.18㎡(162.2坪)	土地面積	418.34㎡(126.5坪)	
交通	美里中学校前バス停より徒歩2分			
校区	美里小学校まで徒歩21分 美里中学校まで徒歩2分			
設備	エレベーター			

沖縄県知事免許(01)第005207号

合同会社 インベストリープ

住所:沖縄県宜野湾市上原1丁目5-3 102

営業時間:10:00~18:00 定休日:土日祝

TEL: 0078 - 60159 - 887806

更新日:2024.05.21

取引態様:仲介

FAX: 098 - 989 - 4309 HP: https://invest-leap.com/

