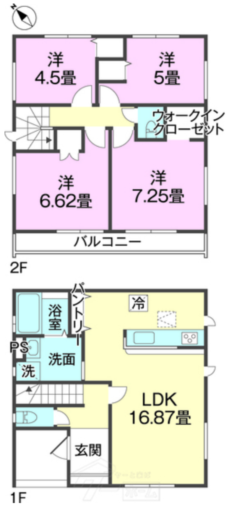
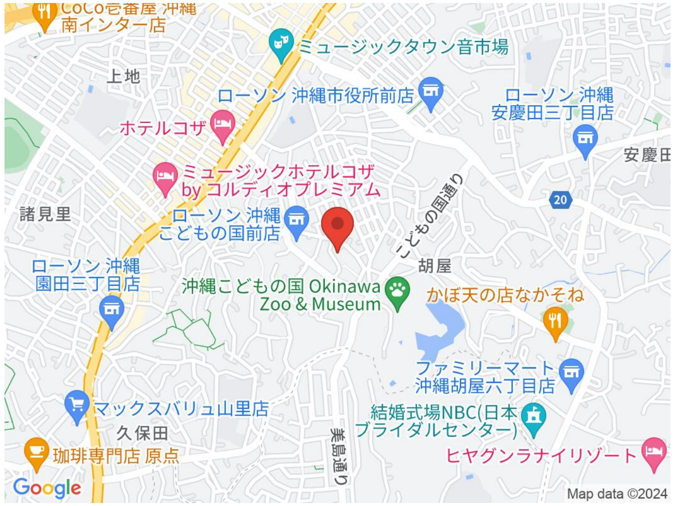
物件番号：1024-1395

グラファーレ沖縄市胡屋-４号棟-　土日祝は現地にて完成見学会開催中♪今なら、多彩な間取りの中からお客様に会った物件をお選びいただけます。月々返済例￥82,110-～（備考をご確認ください）

【間取り図】





◯2階以上 ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

【ご案内事項】
※私道負担（223.59㎡×1/12持分有）
*-
月々82,110円～総額3,488万円・金利0.775%・40年借入・ボーナス払い０円 ※借入総額や金利・借入年数により異なります。
*-

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市胡屋		
価格	3,388万円		
駐車場	2台	駐車場備考	区画ご確認下さい♪
その他一時金	□ご契約時に、手付金と印紙が必要になります。※詳しくは担当までお問い合わせ下さい。		

所在地	沖縄県沖縄市胡屋４－９２１－		
築年	新築 2023年12月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	有(18.63㎡)
道路幅員	南西 約4m	接道状況	一方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	94.4㎡(28.6坪)	土地面積	116.47㎡(35.2坪)
間取り	4LDK(洋 7.75・6.62・5・4.5 / LDK 16.87)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩168分 沖縄こどもの国バス停より徒歩3分		
校区	諸見小学校まで徒歩8分 コザ中学校まで徒歩9分		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

国土交通大臣免許　(03)第008590号
(株)アイエー住宅販売
住所：沖縄県嘉手納町水釜147
営業時間：09:00～18:00　定休日：水曜日
TEL：0078 - 60159 - 388196
FAX：098 - 989 - 1185
HP：https://aia-naha.jp/

取引態様：専任
更新日：2024.05.10