

ラスト1棟★月々74,888円～【グラファール中城村北浜】全3棟♪☆2号棟、W・I・C2カ所☆今の家賃と住宅ローン比べてみませんか(^v^)?

【間取り図】



- 2階以上 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

月々74,888円～総額3,090万円・金利0.775%・40年借入・ボーナス払い0円  
※借入総額や金利・借入年数により異なります。  
朝、夜間の内覧も可能!!  
「ここが気になる」「ここが聞きたい」  
いつでもお気軽にアイエー住宅販売へお電話下さい♪



| 種別     | 売一戸建て                                          |       |      |
|--------|------------------------------------------------|-------|------|
| 地域     | 中城村北浜                                          |       |      |
| 価格     | 3,090万円                                        |       |      |
| 駐車場    | 2台                                             | 駐車場備考 | 並列2台 |
| その他一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。額面の相談等、詳しくは担当者までお問合せ下さい。 |       |      |

|         |                                |           |               |              |
|---------|--------------------------------|-----------|---------------|--------------|
| 名称      | グラファール 中城村北浜 - 2号棟 (全3棟)       |           |               |              |
| 所在地     | 沖縄県中城村北浜 - 135 -               |           |               |              |
| 築年      | 新築 2023年12月(築0年)               |           |               |              |
| 引渡し     | 応相談                            | 現況        | 完成済           |              |
| 都市計画    | 市街化区域                          | 用途地域      | 無指定           |              |
| 地目      | 宅地                             | 土地権利      | 所有権           |              |
| 建蔽率     | 60%                            | 容積率       | 200%          |              |
| 階建て     | 2階建て                           | 私道負担      | 無             |              |
| 道路幅員    | 南 約5.49m                       | 接道状況      | 一方            |              |
| 主要採光面   | 南                              | 国土法届出     | 不要            |              |
| 建物面積    | 100.19㎡(30.3坪)                 | 土地面積      | 157.4㎡(47.6坪) |              |
| 間取り     | 4LDK(洋8・6・4.8・4.5 / LDK 16)    |           |               |              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩90分<br>和宇慶バス停より徒歩10分 |           |               |              |
| 校区      | 津覇小学校まで徒歩16分<br>中城中学校まで徒歩43分   |           |               |              |
| 設備      | システムキッチン                       | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター   | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                          | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座        | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                   | 床下収納      | インターネット無料     | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                             | 下水        | 浄水器           | プロパンガス       |

国土交通大臣免許 (03)第008590号  
**(株)アイエー住宅販売**  
住所：沖縄県嘉手納町水釜147  
営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 388196

FAX：098 - 989 - 1185

HP：https://aia-naha.jp/

取引態様：仲介  
更新日：2024.05.10

