

月々84,534円～【グラファール 中城村伊舎堂】2棟建築中♪ 日当たりの良い明るく開放的な角地♪  
子育てエコホーム支援事業対象物件 詳しくは担当まで♪

【間取り図】



2階以上 外断熱 制震/免震構造  
駐車場あり 駐車場2台以上



月々84,534円～総額3,488万円・金利0.775%・40年借入・ボーナス払い10円  
借入総額や金利・借入年数により異なります。

\*\*\*\*\*  
その他法令上の制限/景観法  
個別事項/津波災害区域、セットバック部分有  
\*\*\*\*\*

子育てエコホーム支援事業

対象となる方  
●子育て世帯又は若者夫婦世帯。

申請期限  
2024年3月中旬～予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)  
詳しくは担当まで♪

| 種別     | 売一戸建て                                          |       |      |
|--------|------------------------------------------------|-------|------|
| 地域     | 中城村伊舎堂                                         |       |      |
| 価格     | 3,488万円                                        |       |      |
| 駐車場    | 2台                                             | 駐車場備考 | 並列2台 |
| その他一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。額面の相談等、詳しくは担当者までお問合せ下さい。 |       |      |

| 名称      | グラファール 中城村伊舎堂 - 1号棟(全2棟)       |           |                |
|---------|--------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県中城村伊舎堂 - 73 -               |           |                |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)                |           |                |
| 引渡し     | 応相談                            | 現況        | 建築中            |
| 都市計画    | 市街化区域                          | 用途地域      |                |
| 地目      | 宅地                             | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 60%                            | 容積率       | 200%           |
| 階建て     | 2階建て                           | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 南東 約3.9m                       | 接道状況      | 二方             |
| 主要採光面   | 南                              | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 95.42㎡(28.9坪)                  | 土地面積      | 118.24㎡(35.8坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋7.25・6・5.25 / LDK 18.5)  |           |                |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩334分<br>伊舎堂バス停より徒歩3分 |           |                |
| 校区      | 中城小学校まで徒歩12分<br>中城中学校まで徒歩17分   |           |                |
| 設備      | システムキッチン                       | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                          | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                   | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                             | 下水        | 浄化槽            |
|         |                                |           | 浄水器            |

国土交通大臣免許 (03)第008590号

(株)アイエー住宅販売

住所：沖縄県嘉手納町水釜147

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-388196

FAX：098-989-1185

HP：<https://aia-naha.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.26

