

月々84,340円～ 【糸満市糸満】全24棟建築中！駐車スペースは3台！海まで徒歩圏内 同敷地内完成物件すぐにご案内できます お気軽にお問合せ下さい(^^)/

【間取り図】

**14号棟**  
 ●土地面積／108.37㎡  
 ●建物面積／95.98㎡(ルーフバルコニー込103.27㎡)  
 ●建築確認番号:第R0559-K105777号

4LDK



2階以上 ルーフバルコニー  
 駐車場あり 駐車場2台以上



建蔽率：1.5.13.17号棟60% 70%（角地  
 穏和）その他60%

月々84,340円～総額3,480万円・金利0.775%  
 ・40年借入・ボーナス払い0円 借入総額や金利・借入年数により異なります。

種別	売一戸建て		
地域	糸満市糸満		
価格	3,480万円		
駐車場	3台	駐車場備考	全棟並列3台駐車車種による。
その他一時金	ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。額面の相談等、詳しくは担当者までお問合せ下さい。		

名称	クレイドルガーデン 糸満市糸満第10 - 14号棟 (全24棟)		
所在地	沖縄県糸満市糸満 1943 37		
築年	新築 2024年5月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南約7m	接道状況	一方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	95.98㎡(29.2坪)	土地面積	108.37㎡(32.8坪)
間取り	4LDK(和5 / 洋7.5・6.5・5 / LDK 16)		
交通	赤嶺駅より徒歩120分 糸満市役所入口(市役所経由専用)バス停より徒歩3分		
校区	糸満小学校まで徒歩15分 糸満中学校まで徒歩22分		
設備	システムキッチン カウンターキッチン	EHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

国土交通大臣免許 (03)第008590号  
**(株)アイエー住宅販売**  
 住所：沖縄県嘉手納町水釜147  
 営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-388196

FAX：098-989-1185

HP：https://aia-naha.jp/

取引態様：仲介  
 更新日：2024.06.03

