

【グラファール】うるま市与那城屋慶名-  
全3棟販売開始 小学校まで徒歩5分なので安心して子育てできます(^\_^)/summerキャンペーン実施中 詳しくは担当まで

【間取り図】



2階以上 駐車場あり  
 駐車場2台以上



月々72,222円～総額2,980万円・金利0.775%・40年借入・ボーナス払い10円  
 借入総額や金利・借入年数により異なります。

\*\*\*\*\*  
 【summerキャンペーン】2024/7/1 /8/31まで  
 Aコース：キャッシュバック  
 Bコース：ホームセキュリティ（2年）  
 Cコース：エアコン2台プレゼント  
 Dコース：外構工事  
 条件がありますので詳細はスタッフへご確認ください

|        |  |       |        |
|--------|--|-------|--------|
| 種別     | 売一戸建て  |       |        |
| 地域     | うるま市与那城屋慶名                                     |       |        |
| 価格     | 2,980万円  |       |        |
| 駐車場    | 2台   | 駐車場備考 | 並列駐車2台 |
| その他一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。額面の相談等、詳しくは担当者までお問合せ下さい。 |       |        |

|         |   |           |                |
|---------|---|-----------|----------------|
| 名称      | グラファール うるま市与那城屋慶名 - 1号棟 (全3棟)             |           |                |
| 所在地     | 沖縄県うるま市与那城屋慶名 4 3 5 2                     |           |                |
| 築年      | 新築 2024年9月(築0年)                           |           |                |
| 引渡し     | 応相談                                       | 現況        | 建築中            |
| 都市計画    | 非線引                                       | 用途地域      | 第一種住居          |
| 地目      | 原野  | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 60%                                       | 容積率       | 200%           |
| 階建て     | 2階建て                                      | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 南西 約6m                                    | 接道状況      | 一方             |
| 主要採光面   | 南   | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 97.5㎡(29.5坪)                              | 土地面積      | 109.51㎡(33.1坪) |
| 間取り     | 3LDK(洋 8.25・5.25・5.25 / LDK 18.87)        |           |                |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩334分<br>J A おきなわ与那城支店前バス停より徒歩2分 |           |                |
| 校区      | 与那城小学校まで徒歩5分<br>与勝中学校まで徒歩30分              |           |                |
| 設備      | システムキッチン                                  | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                                     | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                              | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水  | 下水        | 浄水器            |
|         |   |           | 食器乾燥機          |
|         |   |           | トイレ2カ所         |
|         |   |           | モニター付きインターホン   |
|         |   |           | プロパンガス         |

国土交通大臣免許 (03)第008590号

(株)アイエー住宅販売

住所：沖縄県嘉手納町水釜147

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 388196

FAX : 098 - 989 - 1185

HP : <https://aia-naha.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.07.03

