物件番号：10560-205

【1号棟】 ★お支払い例)月々6万円台～ ★カースペース2台分♩
★徒歩圏内に買い物施設が多く、生活便利な立地です！■ショッピングセンターABLOうるままで車で4分☆■ドン・キホーテまで車で3分♪

【間取り図】

LIXIL不動産ショップ コーラルハウジング

◯2階以上 ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

◇お支払い例)月々60,634円
※借入額3,290万円、金利0.8%、借入期間40年、ボーナス払いあり(10万円×年2回)、頭金なしの場合

どうせ家賃を払うなら、そのお金を住宅購入資金にして憧れのマイホームを手に入れてみませんか？
今の生活・お家賃に合わせた、お客様にとってピッタリなお家探しをサポートします♪
住宅ローンのご相談やお手続きも、ファイナンシャルプランナーの在籍する当店なら任せて安心♪
他にも多数物件を取り揃えておりますので、あなたにピッタリなお家をご紹介して差し上げます☆
夜間でも土日祝でも、内覧のご希望に応えますので、まずはお気軽にご連絡ください♪
目指せ沖縄満足度ナンバーワン！を合言葉に、沖縄で一番の迅速・丁寧な対応を心掛けています♪

【お問合わせ物件以外のご紹介やご案内】
売主様のご都合等によりインターネットに掲載が出来ない物件が出来ない物件や、未公開物件も多数在庫がございます。当物件以外でもご希望の条件に近い物件も合わせてご紹介いたします。
他社様の掲載物件でもご紹介いたしますので、お気軽にお問い合わせください。

【内覧のご予約につきまして】
準備に多少のお時間を要しますので、事前にご連絡をいただけますとお待たせせずにご案内が出来ます。夕方以降など営業時間外や、土日祝も対応いたしますのでお問い合わせください。

【連絡方法はお客様のご希望に合わせて】
「日中は仕事で電話に出ることが出来ない」
「LINEやショートメッセージで済ませて欲しい」
など、お客様のご都合に合わせた方法でやり取りを行います。
公式LINEもございますので、個人間でのLINEの交換に抵抗がある方でも安心です。

【住宅ローンに精通している当社だからこそ】
月々いくら払えば買えますか？
今の家賃と同じくらいの金額で家が買えますか？
他にローンがあるけど、審査は通りますか？
どの銀行で借りたら安く借りられますか？
…など、住宅ローンアドバイザーが親切丁寧に対応します。
初めての住宅ローンは心配な事が多いと思いますが、大船に乗ったつもりでお任せください！

種別	売一戸建て		
地域	うるま市川田		
価格	3,290万円		
駐車場	2台	駐車場備考	※車種による
その他一時金	ご契約時に、手付金(売買代金に充当されます)と契約書に貼付する印紙が必要となります。 住宅ローンの手続き代行費用や事務手数料はいただきません♪		

名称	うるま市川田２期　全２区画　１号棟			
所在地	沖縄県うるま市川田－２９７－２			
築年	新築 2024年12月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	建築中	
都市計画	非線引	用途地域	無指定	
地目	畑	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	有(36.54㎡)	
道路幅員	北東 約5.47m	接道状況	一方	
主要採光面	二面採光	国土法届出	不要	
建物面積	95.64㎡(28.9坪)	土地面積	120㎡(36.3坪)	
間取り	4 DK(和 5.2 / 洋 7.2・6・5.2 / DK 15)			
交通	てだこ浦西駅より徒歩256分 川田バス停より徒歩4分			
校区	高江洲小学校まで徒歩26分 高江洲中学校まで徒歩25分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005575号
コーラルハウジング株式会社
住所：沖縄県うるま市石川伊波993
営業時間：09:00～17:30
定休日：土日祝
※１７：３０以降及び土日祝はご予約制とさせていただいております
TEL：0078 - 60159 - 340903
FAX：098 - 923 - 0091
HP：https://www.coralhousing.jp/

取引態様：仲介
更新日：2024.09.21