物件番号：10593-144

☆６号棟☆【子供を第一で考えるライアホームです　】不動産売買を通して様々な出会いがありました。なりふり構わずお礼として、、、最大４０万円相当を還元またはオプション工事費用にて対応中！夜間案内もＯＫ♪

【間取り図】

◯2階以上 ◯角地
◯即入居可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上 ◯二輪車用駐車場

ライアホームでは、お客様に合わせたご要望の物件をご紹介致します。
ご見学の際は、お子様やご両親もご一緒にご家族皆様でお越し頂いても可能です☆
駐やかマアットホームを会社ですのでお気軽にご相談ください♪
新築分譲マンションから土地・戸建てと幅広く経験してきたからこそ
マンション？一戸建て？注文住宅？住宅に対するメリット・デメリットを是非お聞きください☆

☆★

【 ライアホーム新生活応援＆新春キャンペーンを同時開催中 】
領収印のお客様全員へ【３０万円】ギフトカードプレゼントをプレゼント☆
小さな会社だからこそ融通が聞きますので予算内で何がほしいかご相談等へお声かけください！
また、小さなお子様の塗代や部活用品を買いたいなど、そんな方へもキャッシュバックをいたします！

ドシドシご相談ください！

2024/01/01～2024/03/31までの期間
ご見学の際に担当スタッフへ詳細などはお聞きください♪

☆★

また、リフォームをご希望される方や実家の内装工事など幅広くご対応可能です！
新築物件の内覧のみならず、他住戸とお悩みの際のご相談・土地情報など
お気軽にご相談ください♪お客様一人一人に合った住宅のご購入を全力サポート致します！

最後までご覧頂きありがとうございます！

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市古謝		
価格	3,680万円		
駐車場	2台	駐車場備考	縦列駐車(車種要確認・現地にてご確認ください。)
その他一時金	ご契約時収入印紙代（1万円） 手付金（契約申込金）詳しい金額などはご担当者へご確認ください。		

名称	沖縄市古謝　新築一戸建て【全１３棟】６号棟		
所在地	沖縄県沖縄市古謝３－１６－		
築年	新築 2024年1月(築0年)		
引渡し	即時対応	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	東 約6m	接道状況	一方
主要採光面	南東	国土法届出	不要
建物面積	95.58㎡(28.9坪)	土地面積	167.58㎡(50.7坪)
間取り	3 LDK(洋 9.5・6.5・4.5 / LDK 18)		
交通	泡瀬二区バス停より徒歩4分		
校区	美東小学校まで徒歩14分 沖縄東中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
	上水	下水	浄水器

沖縄県知事免許　(01)第005550号
ライアホーム
住所：沖縄県浦添市牧港１－９－１１５８ビル２０２
営業時間：08:00～22:00　定休日：年中無休
TEL：0078 - 60159 - 771801
FAX：098 - 963 - 9445
HP：https://www.raia-home.com/

取引態様：一般
更新日：2024.05.09