

【那覇市繁多川に佇む魅力的な物件】築55年の歴史ある建物が、リノベーションによって新たな命が吹き込まれました。1階には1DKが2部屋あり、賃貸として活用すれば、安定した家賃収入が期待できます。

【間取り図】



2階以上 南向き 二世帯向き  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上



登記簿上の延床面積は149.02㎡(1階79.17㎡・2階69.85㎡)になります。

新設箇所【電気・上下水道配管・キッチン・バス・トイレ・ガス衣類乾燥機・クーラー】家電などはメーカー保証がついています。

識名小学校...徒歩12分  
石田中学校...徒歩9分  
タウンプラザかねひで繁多川...徒歩9分  
ファミリーマート那覇繁多川店...徒歩5分  
ローソン繁多川1丁目店...徒歩8分  
大石公園...徒歩10分  
琉生病院...徒歩14分

種別	売一戸建て		
地域	那覇市繁多川		
価格	4,880万円		
駐車場	4台	駐車場備考	車種用確認
その他一時金			

名称	那覇市繁多川1丁目戸建て		
所在地	沖縄県那覇市繁多川1 12 37		
築年	1969年6月(築55年)		
引渡し	即時対応	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	160%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	126.63㎡(38.3坪)	土地面積	149.84㎡(45.3坪)
間取り	3LDK(洋4.3・5.6・6.6)		
交通	安里駅より徒歩17分 県営繁多川団地入口バス停より徒歩3分		
校区	識名小学校まで徒歩12分 石田中学校まで徒歩9分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			地上デジタル放送

沖縄県知事免許 (01)第005542号

リードハピネス株式会社

住所：沖縄県浦添市城間4丁目20番3号 1-A

営業時間：09:00～18:00

定休日：日、祝日、年末年始  
土曜日10時～17時までの営業となります。

TEL：0078-60159-665987

FAX：098-917-0997

HP：<https://leadhappiness.jp/>

取引態様：一般

更新日：2024.08.28

