

内覧ご予約受付中！

【間取り図】



庭付き 駐車場あり
駐車場2台以上

資金計画を相談したい、借入限度額が知りたいなど
なんでもお気軽にお問い合わせください！
弊社スタッフがわかりやすくご説明させていただきます！

住宅の購入は多くの方が一生に一度の買い物です。
どうぞ買うなら満足して頂きたいと思い、
弊社では「土地探し」から「建築」「販売」「リフォーム」「売却」
全てワンストップでサポートさせていただきます！
お家のことなら小さなことでもお気軽にご相談ください！
プロの目線からわかりやすくご説明させていただきます！

お客様に100%満足してもらう為にスタッフ一同全力でサポートさせていただきます！

YouTubeにルームツアー動画をアップしていますので
気になる方は是非YouTubeから確認してみてください！

| | | | |
|------------|------------------|-----------|----------------------|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | うるま市勝連南風原 | | |
| 価格 | 4,580万円 | | |
| 駐車場 | 4台 | 駐車場 備考 | 車種によっては6 台駐車可能です！ |
| その他 一時金 | 担当者までお問い合わせください！ | | |

| | | | | |
|-----------|------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称 | ていだむるぶし勝連【3号地】 | | | |
| 所在地 | 沖縄県うるま市勝連南風原 3505 | | | |
| 築年 | 新築 2025年1月(築0年) | | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 完成済 | |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 第一種低層 | |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 | |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% | |
| 階建て | 1階建て | 私道負担 | 無 | |
| 道路幅員 | 南西 約6m | 接道状況 | 一方道路 | |
| 主要 採光面 | | 国土法 届出 | 不要 | |
| 建物面積 | 101.8㎡(30.8坪) | 土地面積 | 274.73㎡(83.1坪) | |
| 間取り | 3LDK(洋 7.2・6・5.9 / LDK 18.1) | | | |
| 交通 | 南原小学校前バス停より徒歩4分 | | | |
| 校区 | 南原小学校まで徒歩30分 与勝中学校まで徒歩12分 | | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄水器 | プロパンガス |

沖縄県知事免許 (01)第005582号

リクシル不動産ショップ 株式会社プラスハウス

住所：沖縄県那覇市松川445 2 オーシャンパレス首里A棟203

営業時間：09:00～18:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-675922

FAX：098-894-8806

HP：https://plushouse-2565.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.09.20

