

宜野湾市大山の高台に位置する物件で部屋、屋上からは綺麗な海とサンセットが見渡せます！現在は事務所として20万で賃貸中の収益物件です（利回り8.6%）。土地は借地権となります。お気軽にお問い合わせください

【間取り図】



駐車場あり



年間借地料：40.5万  
 名義書換料：100万  
 固定資産税：10,818円 / 年

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市大山		
価格	2,780万円		
駐車場	5台	駐車場備考	5~7台駐車可能（車種によっては10台程可）
その他一時金			

名称	宜野湾市大山の高台にある戸建物件		
所在地	沖縄県宜野湾市大山 1 9 17		
築年	1971年8月(築53年)		
引渡し	応相談	現況	賃貸中
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	土地権利	旧法地上
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	1階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面	西	国土法届出	不要
建物面積	107.38㎡(32.5坪)	土地面積	446.32㎡(135坪)
間取り	2LDK(洋6・10)		
交通	大山バス停より徒歩6分		
校区	大山小学校 真志喜中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	食器乾燥機 トイレ2カ所 モニター付きインターホン

沖縄県知事免許(01)第005569号

琉球不動産コンサルティング 株式会社

住所：沖縄県那覇市松尾1-10-24 ホークシティ那覇ビル1階

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：土・日

TEL：0078 - 60159 - 685353

FAX：098 - 880 - 0058

HP：https://www.ryukyu-rc.com/

取引態様：一般

更新日：2024.09.26

