

2F

洋室 7.5帖

WIC 2.25帖

廊下

クローゼット

クローゼット

バルコニー

洋室 6.5帖

洋室 5帖

洋風和室 5帖

玄関

クローゼット

廊下

LDK 16帖

洗面所

浴室

トイレ

冷

床下収納

押入

廊下

1F

東海市ましろ・マザーズ園のすぐそばに  
**ミンサーハウス**

2階以上 即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上

[illegible]

|        |                                                                                      |           |                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| 種別     | 売一戸建て                                                                                |           |                      |
| 地域     | 沖縄市古謝                                                                                |           |                      |
| 価格     | 3,480万円                                                                              |           |                      |
| 駐車場    | 2台                                                                                   | 駐車場<br>備考 | 車種によっては駐車可能台数が変わります。 |
| その他一時金 | 手付金及び収入印紙代がかかります。住宅購入費用は物件価格ではありません。不動産取得による税金、将来的な建物修繕費など、あらゆる費用を出来るだけお伝えさせていただきます。 |           |                      |

|         |                                       |           |                |              |
|---------|---------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | [ 1 2 号棟 ] 沖縄市古謝 全 1 3 棟              |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県沖縄市古謝 3 - 1 6 - 1 1                |           |                |              |
| 築年      | 新築 2024年1月(築0年)                       |           |                |              |
| 引渡し     | 即時対応                                  | 現況        | 完成済            |              |
| 都市計画    | 非線引                                   | 用途地域      | 無指定            |              |
| 地目      | 畑                                     | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 70%                                   | 容積率       | 200%           |              |
| 階建て     | 2階建て                                  | 私道負担      | 有(367㎡)        |              |
| 道路幅員    | 東 約6m                                 | 接道状況      | 一方道路           |              |
| 主要採光面   | 南                                     | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 95.98㎡(29坪)                           | 土地面積      | 129.65㎡(39.2坪) |              |
| 間取り     | 4 LDK(和 5 / 洋 5 ・ 6.5 ・ 7.5 / LDK 16) |           |                |              |
| 交通      | 泡瀬二区バス停より徒歩4分                         |           |                |              |
| 校区      | 美東小学校まで徒歩14分<br>沖縄東中学校まで徒歩13分         |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                              | カウンターキッチン | I Hクッキングヒーター   | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                                 | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                          | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                    | 下水        | 浄水器            | プロパンガス       |

ミンサーハウス 本店 株式会社パーセント

住所：沖縄県浦添市内間2-8-2 セフイーロ

営業時間：06:00～24:00

定休日：年中無休

TEL : 0078 - 60159 - 390517

FAX : 098 - 988 - 9143

HP : <http://minsahouse.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.13

