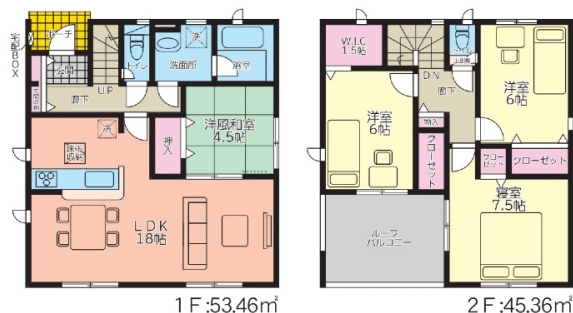


1号棟

●土地面積／160.60㎡  
●建物面積／98.82㎡  
●建築確認番号:第R05SHC125137号

4L DK+W.I.C1.5帖



配置图



2階以上 駐車場あり  
駐車場2台以上

[illegible]

|            |                                                                                        |           |                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| 種別         | 売一戸建て                                                                                  |           |                      |
| 地域         | うるま市石川東山本町                                                                             |           |                      |
| 価格         | 3,480万円                                                                                |           |                      |
| 駐車場        | 3台                                                                                     | 駐車場<br>備考 | 車種によっては駐車可能台数が変わります。 |
| その他<br>一時金 | 手付金及び収入印紙代がかかります。住宅購入費用は物件価格だけではありません。不動産取得による税金、将来的な建物修繕費など、あらゆる費用を出来るだけお伝えさせていただきます。 |           |                      |

|         |                                  |           |               |              |
|---------|----------------------------------|-----------|---------------|--------------|
| 名称      | [ 号棟 ] うるま市石川東山本町第4 全2棟          |           |               |              |
| 所在地     | 沖縄県うるま市石川東山本町1 - 9 - 16          |           |               |              |
| 築年      | 新築 2024年5月(築0年)                  |           |               |              |
| 引渡し     | 応相談                              | 現況        | 建築中           |              |
| 都市計画    | 非線引                              | 用途地域      | 第一種住居         |              |
| 地目      | 宅地                               | 土地権利      | 所有権           |              |
| 建蔽率     | 60%                              | 容積率       | 200%          |              |
| 階建て     | 2階建て                             | 私道負担      | 無             |              |
| 道路幅員    | 北西 約5.6m                         | 接道状況      | 一方道路          |              |
| 主要採光面   | 南                                | 国土法届出     | 不要            |              |
| 建物面積    | 98.82㎡(29.9坪)                    | 土地面積      | 160.6㎡(48.6坪) |              |
| 間取り     | 4LDK(和 4.5 / 洋 7.5・6・6 / LDK 18) |           |               |              |
| 交通      | 赤崎バス停より徒歩4分                      |           |               |              |
| 校区      | 宮森小学校まで徒歩15分<br>石川中学校まで徒歩23分     |           |               |              |
| 設備      | システムキッチン                         | カウンターキッチン | I Hクッキングヒーター  | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                            | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座        | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                     | 床下収納      | インターネット無料     | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                               | 下水        | 浄水器           | プロパンガス       |

沖縄県知事免許 (01)第005614号

ミンサーハウス 本店 株式会社パーセント

住所：沖縄県浦添市内間2-8-2 セフイーロ

営業時間：06:00～24:00

定休日：年中無休

TEL : 0078 - 60159 - 390517

FAX : 098 - 988 - 9143

HP : <http://minsahouse.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.18

