

新築 棟 号棟「定休日無し、24時まで内覧可能」カスタマーファーストを追求した不動産屋にお任せ下さい 『今日見れます 365日24時まで 内覧予約でQUOカード有 最大80万円の補助金 』

【間取り図】



配置図



2階以上 南向き  
ルーフバルコニー  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット・デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について  
物件ご案内時にアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。

子育てエコホーム支援事業について  
詳しくは、【子育てエコホーム支援事業 公式HP】をご確認ください！  
<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>  
申請事務手数料が発生いたします。詳細はお問合せください。



| 種別     | 売一戸建て                    |       |      |
|--------|--------------------------|-------|------|
| 地域     | 西原町掛保久                   |       |      |
| 価格     | 3,580万円                  |       |      |
| 駐車場    | 2台                       | 駐車場備考 | 縦列駐車 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 |       |      |

| 名称      | 西原町掛保久第1 3号棟                  |           |                |
|---------|-------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県西原町掛保久 - 60 -              |           |                |
| 築年      | 新築 2024年2月(築0年)               |           |                |
| 引渡し     | 即時対応                          | 現況        | 完成済            |
| 都市計画    | 市街化区域                         | 用途地域      | 第一種低層          |
| 地目      | 宅地                            | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 50%                           | 容積率       | 100%           |
| 階建て     | 2階建て                          | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 南西 約4m                        | 接道状況      | 二方             |
| 主要採光面   | 南                             | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 95.58㎡(28.9坪)                 | 土地面積      | 113.73㎡(34.4坪) |
| 間取り     | 4LDK(和4 / 洋8・6・6 / LDK 18)    |           |                |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩52分<br>内間バス停より徒歩2分  |           |                |
| 校区      | 西原東小学校まで徒歩7分<br>西原東中学校まで徒歩14分 |           |                |
| 設備      | システムキッチン                      | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                         | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                  | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                            | 下水        | 浄水器            |
|         |                               |           | 食器乾燥機          |
|         |                               |           | トイレ2カ所         |
|         |                               |           | モニター付きインターホン   |
|         |                               |           | プロパンガス         |

沖縄県知事免許 (01)第005410号

**LIXIL不動産ショップ Nice不動産 ゆいまーる店**

住所：沖縄県浦添市前田641-1-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休 事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-472672

FAX：098-877-2121

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.11

