

新築⑤棟 ①号棟『365日24時まで 今日見れます 内覧予約でQUOカード有 キャッシュバック有』気になる物件いつ見るの？今日でしょ！  
事前予約不要！

【間取り図】



- 2階以上 ○南向き
- 即入居可 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上 ○二輪車用駐車場

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧に説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

※キャッシュバックキャンペーンの詳細について  
お引渡後、いただいた手数料から10%以上の金額をキャッシュバックいたします。  
値引きまでのご対応も可能ですので、お気軽に担当者までお伝えください。

※御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について  
物件ご案内時にアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。



| 種別     | 売一戸建て                    |       |         |
|--------|--------------------------|-------|---------|
| 地域     | 名護市宇茂佐の森                 |       |         |
| 価格     | 3,490万円                  |       |         |
| 駐車場    | 3台                       | 駐車場備考 | 並列、縦列駐車 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 |       |         |

| 名称      | 名護市宇茂佐の森3丁目 7号棟                      |                              |                                    |
|---------|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 所在地     | 沖縄県名護市宇茂佐の森3-20-2                    |                              |                                    |
| 築年      | 新築 2024年2月(築0年)                      |                              |                                    |
| 引渡し     | 即時対応                                 | 現況                           | 完成済                                |
| 都市計画    | 非線引                                  | 用途地域                         | 第一種低層                              |
| 地目      | 宅地                                   | 土地権利                         | 所有権                                |
| 建蔽率     | 50%                                  | 容積率                          | 100%                               |
| 階建て     | 2階建て                                 | 私道負担                         | 無                                  |
| 道路幅員    | 南東 約6m                               | 接道状況                         | 一方                                 |
| 主要採光面   | 南                                    | 国土法届出                        | 不要                                 |
| 建物面積    | 115.1㎡(34.8坪)                        | 土地面積                         | 167.01㎡(50.5坪)                     |
| 間取り     | 4 LDK(洋 7.5・6・4.76・4.76 / LDK 16.25) |                              |                                    |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩817分<br>第二宇茂佐バス停より徒歩5分     |                              |                                    |
| 校区      | 屋部小学校まで徒歩7分<br>屋部中学校まで徒歩14分          |                              |                                    |
| 設備      | システムキッチン<br>浴室乾燥機<br>ウォークインクローゼット    | カウンターキッチン<br>洗髪洗面化粧台<br>床下収納 | IHクッキングヒーター<br>温水洗浄便座<br>インターネット無料 |
| ガス衣類乾燥機 |                                      |                              | 食器乾燥機<br>トイレ2カ所<br>モニター付きインターホン    |
| オール電化   | 上水                                   | 下水                           | 浄水器                                |

沖縄県知事免許 (01)第005410号

LIXIL不動産ショップ N i c e不動産 ゆいまーる店

住所：沖縄県浦添市前田641-1-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-472672

FAX：098-877-2121

HP：https://www.nice-fudousan.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.12

