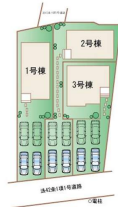


新築 棟 号棟 御内覧予約でQUOカードプレゼント 条件がございます！備考欄をチェック！『今日見れます 365日24時まで 内覧予約でQUOカード有 キャッシュバック有』

【間取り図】



2階以上 庭付き 制震/免震構造  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上 二輪車用駐車場

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧に  
ご説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

キャッシュバックキャンペーンの詳細について  
お引渡後、いただいた手数料から10%以上の金額をキャッシュバックいたします。  
値引きまでのご対応も可能ですので、お気軽に担当者までお伝えください。

御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について  
物件ご案内時にアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。



| 種別     | 売一戸建て                    |       |         |
|--------|--------------------------|-------|---------|
| 地域     | 沖縄市越來                    |       |         |
| 価格     | 3,590万円                  |       |         |
| 駐車場    | 4台                       | 駐車場備考 | 並列・縦列駐車 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 |       |         |

| 名称      | 沖縄市越來 2号棟                              |           |                 |
|---------|----------------------------------------|-----------|-----------------|
| 所在地     | 沖縄県沖縄市越來 2 - 6 4 7 -                   |           |                 |
| 築年      | 新築 2024年1月(築0年)                        |           |                 |
| 引渡し     | 即時対応                                   | 現況        | 完成済             |
| 都市計画    | 非線引                                    | 用途地域      | 第一種中高層          |
| 地目      | 宅地                                     | 土地権利      | 所有権             |
| 建蔽率     | 60%                                    | 容積率       | 200%            |
| 階建て     | 2階建て                                   | 私道負担      | 有(1.38㎡)        |
| 道路幅員    | 東 約4m                                  | 接道状況      | 一方道路            |
| 主要採光面   | LDK                                    | 国土法届出     | 不要              |
| 建物面積    | 95.22㎡(28.79坪)                         | 土地面積      | 178.77㎡(54.07坪) |
| 間取り     | 4 LDK(洋 6.75・5.75・4.5・4.5 / LDK 20.75) |           |                 |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩69分<br>美里二丁目バス停より徒歩9分        |           |                 |
| 校区      | 越來小学校まで徒歩7分<br>越來中学校まで徒歩10分            |           |                 |
| 設備      | システムキッチン                               | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター     |
|         | 浴室乾燥機                                  | 洗濯洗面化粧台   | 温水洗浄便座          |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                           | 床下収納      | インターネット無料       |
| オール電化   | 上水                                     | 下水        | 浄水器             |
|         |                                        |           | 食器乾燥機           |
|         |                                        |           | トイレ2カ所          |
|         |                                        |           | モニター付きインターホン    |
|         |                                        |           | プロパンガス          |

沖縄県知事免許 (01)第005410号

L I X I L 不動産ショップ N i c e 不動産 ゆいまーる店

住所：沖縄県浦添市前田641-1-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休

事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-472672

FAX：098-877-2121

HP：https://www.nice-fudousan.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.18

