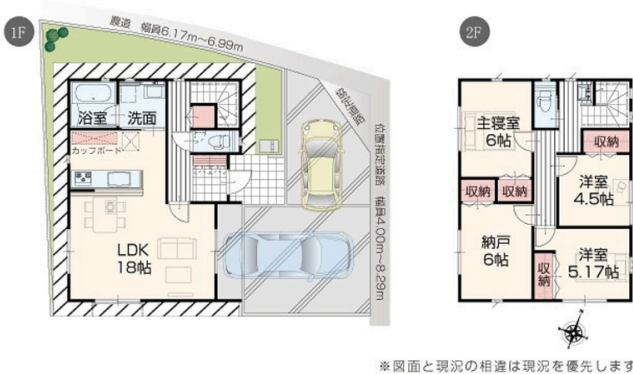


新築③棟 ③号棟 手と手を結ぶ「ゆいまーる」購入～その後のアフターフォロー迄 一生のお付き合いをモットーに  
『365日24時まで内覧可 今日見れます 内覧予約でQUOカード有』

【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。



※図面と現況の相違は現況を優先します。

- 2階以上 ○南向き ○駐車場あり
- 駐車場2台以上 ○二輪車用駐車場

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧に説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

※御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について  
物件ご案内時にアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。



| 種別     | 売一戸建て                    |       |      |
|--------|--------------------------|-------|------|
| 地域     | 那覇市仲井真                   |       |      |
| 価格     | 4,890万円                  |       |      |
| 駐車場    | 2台                       | 駐車場備考 | L字駐車 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 |       |      |

| 名称      | 那覇市仲井真 8号棟                     |           |              |
|---------|--------------------------------|-----------|--------------|
| 所在地     | 沖縄県那覇市仲井真 - 3 1 2 -            |           |              |
| 築年      | 新築 2024年8月(築0年)                |           |              |
| 引渡し     | 応相談                            | 現況        | 建築中          |
| 都市計画    | 市街化区域                          | 用途地域      | 第一種低層        |
| 地目      | 宅地                             | 土地権利      | 所有権          |
| 建蔽率     | 50%                            | 容積率       | 100%         |
| 階建て     | 2階建て                           | 私道負担      | 無            |
| 道路幅員    | 北 約6.17m                       | 接道状況      | 一方           |
| 主要採光面   | 南                              | 国土法届出     | 不要           |
| 建物面積    | 100.19㎡(30.3坪)                 | 土地面積      | 113㎡(34.2坪)  |
| 間取り     | 4 LDK(洋 6・6・5.17・4.5 / LDK 18) |           |              |
| 交通      | 安里駅より徒歩47分<br>仲井真バス停より徒歩4分     |           |              |
| 校区      | 仲井真小学校まで徒歩8分<br>仲井真中学校まで徒歩2分   |           |              |
| 設備      | システムキッチン                       | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター  |
|         | 浴室乾燥機                          | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                   | 床下収納      | インターネット無料    |
| オール電化   | 上水                             | 下水        | 浄水器          |
|         |                                |           | 食器乾燥機        |
|         |                                |           | トイレ2カ所       |
|         |                                |           | モニター付きインターホン |
|         |                                |           | プロパンガス       |

沖縄県知事免許 (01)第005410号

**LIXIL不動産ショップ N i c e不動産 ゆいまーる店**

住所：沖縄県浦添市前田641-1-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-472672

FAX：098-877-2121

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.09

