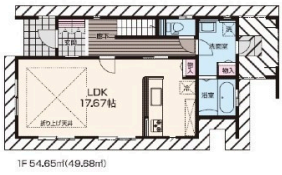
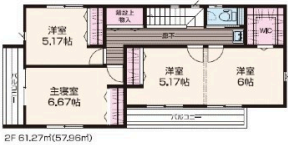


当日内覧歓迎 住宅ローン相談・金融機関相談無料です  
**【12号棟】** 月々84,582円～屋部小学校まで徒歩7分♪屋部中学校まで徒歩14分♪ウキリ幼稚園徒歩1分(^^♪

【間取り図】

**12号棟** □土地／198.71㎡(60.10坪)  
 □建物／115.92㎡(35.06坪)  
 (107.64㎡)  
 ●現 況／未着工  
 ●完成時期／2024年2月予定  
 ●建築確認番号／  
 第R05SHC113871号



※イメージ図です。色、形状等実際とは異なる場合があります。



- 2階以上 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

月々84,582円～ろうきん・借入金・諸費用別3,490万円・40年借入・金利0.775%・ボーナス払い0円 ※上記は参考です。借入には審査がございます。お客様の大切なご購入は是非当社にご相談下さい！！  
 沖縄生まれ 沖縄育ちのネクストリンクスです！住宅購入だけのサポートだけではなく、お客様と一生のお付き合いをモットーに取り組んでおります！



| 種別     | 売一戸建て                                                                                               |       |              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 地域     | 名護市宇茂佐の森                                                                                            |       |              |
| 価格     | 3,490万円                                                                                             |       |              |
| 駐車場    | 3台                                                                                                  | 駐車場備考 | 並列駐車※大きさを要確認 |
| その他一時金 | 契約時には手付金・収入印紙代が必要となります。<br>その他諸費用の詳細はオプション等のご相談後に契約概算金作成となります。<br>資金計画や事前審査なども全てお任せ下さい！お気軽にお問合せ下さい！ |       |              |

|         |                                      |           |             |              |
|---------|--------------------------------------|-----------|-------------|--------------|
| 名称      | アイタウン名護市宇茂佐の森3丁目 12号棟 / 全15棟         |           |             |              |
| 所在地     | 沖縄県名護市宇茂佐の森3 - 20 - 3                |           |             |              |
| 築年      | 新築 2024年2月(築0年)                      |           |             |              |
| 引渡し     | 応相談                                  | 現況        | 建築中         |              |
| 都市計画    | 非線引                                  | 用途地域      | 第一種低層       |              |
| 地目      | 宅地                                   | 土地権利      | 所有権         |              |
| 建蔽率     | 50%                                  | 容積率       | 100%        |              |
| 階建て     | 2階建て                                 | 私道負担      | 無           |              |
| 道路幅員    | 西 約6m                                | 接道状況      | 二方道路        |              |
| 主要採光面   | 南                                    | 国土法届出     | 不要          |              |
| 建物面積    | 115.92㎡(35.1坪)                       | 土地面積      | 198㎡(59.9坪) |              |
| 間取り     | 4LDK(洋 6.67・6・5.17・5.17 / LDK 17.67) |           |             |              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩820分<br>第二宇茂佐バス停より徒歩4分     |           |             |              |
| 校区      | 屋部小学校まで徒歩7分<br>屋部中学校まで徒歩14分          |           |             |              |
| 設備      | システムキッチン                             | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                                | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座      | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                         | 床下収納      | インターネット無料   | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                   | 下水        | 浄水器         | プロパンガス       |

沖縄県知事免許 (01)第004946号  
**サンホームリンクス(株)Next Links**  
 住所：沖縄県南風原町津嘉山1817 グリーンシャトレ 106号室  
 営業時間：09:00～19:00  
 定休日：不定休

TEL：0078-60159-481826  
 FAX：098-851-8487  
 HP：https://www.next-links.jp  
 取引態様：一般  
 更新日：2024.05.18

